


# Na prenájom výrobný objekt bývalej stolárskej výroby



**7,50 €/m²/mesiac**
*+ DPH + energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Pezinok* |
| *Obec:* | *Pezinok* |
| *Ulica:* | *Nová* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Priestor pre výrobu* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *600 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *698 m²* |
| *Podlahová plocha:* | *600 m²* |
| *Skladová plocha:* | *600 m²* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Dielňa:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2014* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2024* |
| *Pozícia:* | *Prízemie* |
| *Celková plocha:* | *600 m²* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *6* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na prenájom výrobný objekt s administratívnymi priestormi.*
*Predmetom prenájmu je bývalý priestor pre stolársku výrobu.*
*Na poschodí objektu sa nachádza plne vybavená klimatizovaná samostatná bytová jednotka / kancelária*

*(objekt sa dá prenajať aj bez vrchného poschodia)*

*503 m2 prízemie*
*110 m2 poschodie*
*290 m2 vlastný uzavretý dvor*
*6x parkovacie miesto*

*Výrobné priestory :*
** Veľká výrobná hala*
** Samostatná lakovňa*
** Kotolňa*
** Výrobný areál je uzatvorený posúvnou nepriehľadnou bránou, ktorá umožňuje prístup do dvora pre nákladné vozidlá*
** Veľká nákladná brána je prakticky chránená predĺženou strechou, čím umožňuje suchú manipuláciu vstupného výrobného materiálu a hotových výrobkov*

*Nevýrobné priestory :*
** Šatňa pre pracovníkov so skrinkami*
** Kuchyňa - sporák, chladnička, mikrovlnky, jedálenský stôl, stoličky*
** Hygienická časť : 2x - samostatná toaleta, 2x sprchový kút*
** Kancelária 2x*
** Príručný sklad*
** Kotol na ohrev úžitkovej vody a vykurovanie nevýrobnej časti*

*Budova je murovaná stavba z r. 2014, strecha sedlová, okná drevené.*
*Okná výrobnej haly sú situované na južnú stranu, čím zabezpečia dostatok denného svetla vo výrobe.*

*Areál sa nachádza na začiatku mesta Pezinok od Bratislavy, prístupová cesta asfaltová.*
*Zabezpečenie celého objektu je alarmom.*

*CENA PRENÁJMU - 7,50 € / m2 +DPH, +ENERGIE*
*(spolu za celý priestor 4500 € +DPH, +ENERGIE)*
*Cena prenájmu bez vrchného poschodia 3500 € +DPH, +ENERGIE*

*DEPOZIT : 2x mesačné nájomné*

*NÁZOR MAKLÉRA :*
*Veľký výrobný areál, ktorý v minulosti bol prevádzkovaný ako stolárska výroba je plnohodnotným priestorom pre výrobné, skladové, ale aj administratívne účely so spojením s priestormi pre Vašich zákazníkov. Veľkou výhodou je možnosť využitia samostatnej klimatizovanej bytovej jednotky, ktorá sa nachádza na poschodí. Umiestnenie objektu na začiatku Pezinka zjednodušuje a zrýchľuje dopravu smerom do Bratislavy.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, budeme radi ak nás kontaktujete za účelom obhliadky alebo zodpovedania doplňujúcich informácií.*
*0911805154*
*lederleitner@promreal.sk*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Matúš Lederleitner***
*Telefón :* ***0911805154***
*E-mail:* ***lederleitner@promreal.sk***