

Na prenájom výrobný objekt v blízkosti Bratislavy



3 500 €/mesiac
+ DPH + energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*713 m^2*
Zastavaná plocha:	*713 m^2*
Podlahová plocha:	*713 m^2*
Skladová plocha:	*713 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2014*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*713 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*6*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výrobný objekt so skladovými a administratívnymi priestormi nachádzajúci sa na začiatku Pezinka v Grinave.
Predmetom prenájmu je bývalý priestor pre stolársku výrobu.
Súčasťou priestoru je skladový priestor so samostatným vstupom z predu.
Na poschodí objektu sa nachádza plne vybavená klimatizovaná samostatná bytová jednotka /

kancelária
(objekt sa dá prenajať aj bez skladového priestoru a bez vrchného poschodia)

503 m2 prízemie
100 m2 skladový priestor
110 m2 poschodie
290 m2 vlastný uzavretý dvor
6x parkovacie miesto pre budovou

Výrobné priestory :
* *Veľká výrobná hala*
* *Samostatná lakovňa*
* *Kotolňa*
* *Výrobný areál je uzatvorený posúvnou nepriehľadnou bránou, ktorá umožňuje prístup do dvora pre nákladné vozidlá*
* *Veľká nákladná brána je prakticky chránená predĺženou strechou, čím umožňuje suchú manipuláciu vstupného výrobného materiálu a hotových výrobkov*

Nevýrobné priestory :
* *Šatňa pre pracovníkov so skrinkami*
* *Kuchyňa - sporák, chladnička, mikrovlnky, jedálenský stôl, stoličky*
* *Hygienická časť : 2x - samostatná toaleta, 2x sprchový kút*
* *Kancelária 2x*
* *Skladové priestory*
* *Kotol na ohrev úžitkovej vody a vykurovanie nevýrobnej časti*

Budova je murovaná stavba z r. 2014, strecha sedlová, okná drevené.
Okná výrobnej haly sú situované na južnú stranu, čím zabezpečia dostatok denného svetla vo výrobe.

Areál sa nachádza na začiatku mesta Pezinok od Bratislavy, prístupová cesta asfaltová.
Zabezpečenie celého objektu je alarmom.

CENA PRENÁJMU
Cena prenájmu výrobného areálu 3500 € +DPH, +ENERGIE
Cena prenájmu vrchného poschodia (bytová jednotka/kancelária) a bočného skladu 1000 € +DPH, +ENERGIE
Spolu za celý priestor aj s vrchným poschodím a bočným skladom 4500 € +DPH, +ENERGIE
(cena na m2 - 6,30 € / m2)

DEPOZIT : 2x mesačné nájomné

NÁZOR MAKLÉRA :
Veľký výrobný areál, ktorý v minulosti bol prevádzkovaný ako stolárska výroba je plnohodnotným priestorom pre výrobné, skladové, ale aj administratívne účely so spojením s priestormi pre Vašich zákazníkov. Veľkou výhodou je možnosť využitia samostatnej klimatizovanej bytovej jednotky, ktorá sa nachádza na poschodí. Umiestnenie objektu na začiatku Pezinka zjednodušuje a zrýchľuje dopravu smerom do Bratislavy.

Ak Vás táto ponuka zaujala, budeme radi ak nás kontaktujete za účelom obhliadky alebo zodpovedania doplňujúcich informácií.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***