



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Hrubý Šúr



289 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2011
Plocha pozemku:	406 m ²	Celková plocha:	154 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	154 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v pokojnej a zabývanej časti obce Hrubý Šúr, len 25 km od Bratislavy a 6 km od Senca.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=zgchuGgYFTB>

Ak hľadáte kvalitný rodinný dom v overenej lokalite s príjemným susedstvom, bez rušivej novej

výstavby a s výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj Senca, táto ponuka vás určite zaujme.

Rodinný dom typu bungalov, skolaudovaný v roku 2011, ponúka úžitkovú plochu 154 m². Bol postavený z kvalitných materiálov, pričom tehlové obvodové murivo s hrúbkou viac ako 40 cm zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti. V lete udržiava v interiéri príjemnú klímu a počas zimy pomáha znižovať tepelné straty, čo sa pozitívne odráža na komforte bývania aj prevádzkových nákladoch.

Dispozícia

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu,

3 samostatné izby,

2 kúpeľne,

samostatné WC,

šatník,

technická miestnosť,

garáž,

schodisko s výstupom na pochôdznu povalu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dom sa predáva kompletne zariadený, takže novým majiteľom umožní pohodlné nastahovanie bez ďalších investícií.

Technické vybavenie

Na streche domu je nainštalovaná fotovoltická elektrárň, pričom prebytočne vyrobená elektrická energia sa ukladá do virtuálnej batérie, čo prispieva k úspore prevádzkových nákladov.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu a kanalizácie. Komfort bývania zabezpečuje podlahové vykurovanie doplnené elektrickými konvektormi v spálni a izbách. Mesačné náklady na prevádzku predstavujú približne 150 €.

Pozemok

Dom stojí na pozemku s výmerou 406 m². K nehnuteľnosti vedie súkromná prístupová cesta uzatvorená elektrickou bránou, ktorá zvyšuje bezpečnosť aj súkromie. Na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada a bazén, ideálny na letný oddych.

Lokalita

Hrubý Šúr je vyhľadávanou obcou pre pokojné rodinné bývanie. Ponúka príjemné, zabývané prostredie, dobré susedské vzťahy a zároveň rýchlu dostupnosť do Bratislavy (25 km) aj Senca (6 km).

Priamo v obci sa nachádza materská a základná škola, potraviny, kaviareň, pohostinstvo aj športový areál. Milovníkov prírody poteší jazero vhodné na prechádzky a oddych, v okolí nájdete množstvo možností na voľnočasové aktivity vrátane Oázy sibírskeho tigra. Kompletnú občiansku vybavenosť a ďalšie služby ponúka neďaleký Senec.

Cena: 289 990 Eur.

Kontakt:

Mgr. Michal Marták

☎ 0903 056 993

✉ martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

