



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENAJOM 2 izbovy byt pri Amfiku



450 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Cajlanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2010
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PRENÁJOM** len u nás nový 2 izbový byt s rozlohou 48 m<sup>2</sup> na prízemí v rodinnom dome. Byt sa skladá z predsiene a obývacej miestnosti z ktorej sa prechádza do spálne.

V kúpeľni sa nachádza sprcha a Wc. Byt sa nachádza na prízemí a ide sa do bytu z tichého, uzamknutého dvora. Byt je určený na dlhodobý prenájom.

Byt je zariadený nájomníkom (a je možnosť dohody na zariadení)

Prosím kontaktovať písomne emailom cez formulár, alebo SMS.

**Lokalita:**

Byt sa nachádza neďaleko amfiteátra, kde je veľké parkovisko na ktorom je možnosť parkovať.

Kompletná občianska vybavenosť mesta sú, škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Terno, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus, Bozin shopping)

Mesto Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s množstvom možností na turistiku a cykloturistiku. Mesto je vzdialené iba 15 minút od Bratislavy. Každý rok sa v meste konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania. Mesto má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou.

#### PARKOVANIE

1. Možnosť parkovania v uzamknutom dvore za +50€ mesačne.
2. Verejné mestské parkovanie

Cena:

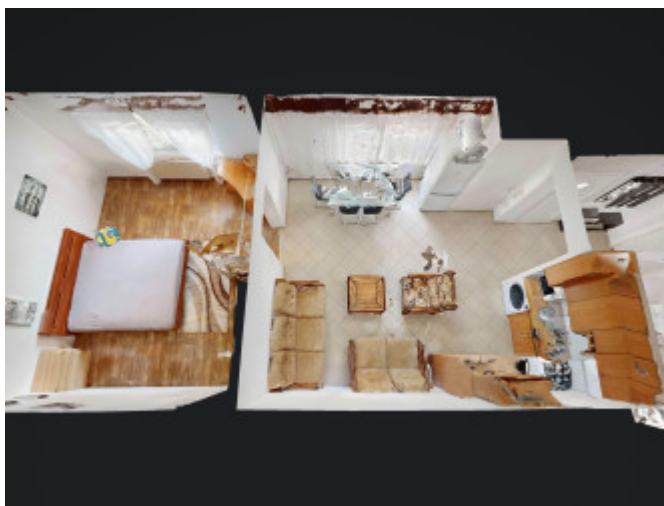
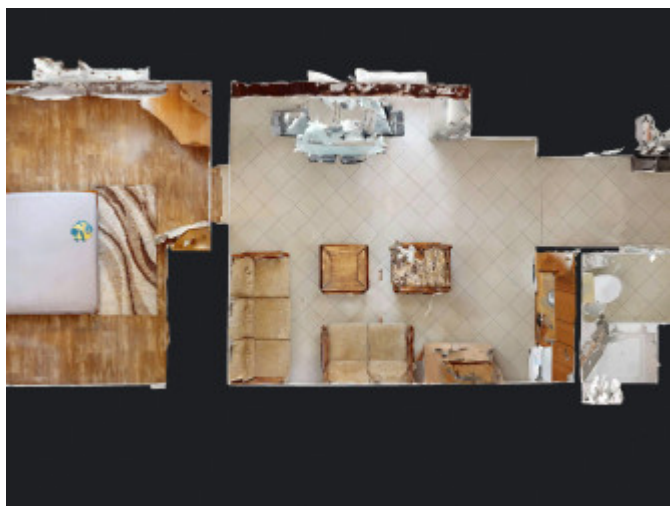
450 Eur (mesačne) + 100 Eur energie (vyúčtovanie reálna spotreba pre 2 osoby) spolu 450 Eur/mesačne

Vratný depozit je vo výške mesačného nájomného 450 Eur a provízia sprostredkovateľa 450 Eur.

#### OBMEDZENIA

V byte nieje povolené fajčiť.

Byt bude uvoľnený A DOSPTUPNÝ v prípade záujmu sa hláste formou SMS správy, alebo reagujte na inzerát elektronicky. Napíšte niečo krátke o Vás, budeme Vás kontaktovať o voľných termínoch na obhliadku.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ing. Michal Kolenčík***

*Telefón :*

***0919040800***

*E-mail:*

***kolencik@promreal.sk***

