



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Predaj-Kancelárske a skladové priestory - Bratislava, Nové Mesto



1 599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Elektrárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	2312 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	886 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	766 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2312 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: kancelárske a skladové priestory - Bratislava, Nové Mesto (Elektrárenská ulica)

Ponúkame na predaj rozsiahly komplex kancelárskych a skladových priestorov nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite Bratislava - mestská časť Nové Mesto, na Elektrárenskej ulici.

Nehnutelnosť predstavuje ideálne riešenie pre firmy, ktoré hľadajú kombináciu administratívneho zázemia a skladových kapacít na jednom mieste.

Základné parametre:

Kancelárska časť: zastavaná plocha 120 m², dvojpodlažná, celková úžitková plocha 180 m²

Skladová časť (hangáre): podlahová plocha 766 m²

Nezastavaný pozemok: 1366 m² (využívaný ako parkovisko alebo manipulačný priestor)

Dispozícia a vybavenie:

priestory rozdelené na viacero funkčných celkov

skladové haly s prístupom cez nakladaciu rampu (vhodné pre nákladnú dopravu)

dostatočné sociálne zázemie: kuchynka, WC, kúpeľne

napojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

zabezpečenie objektu: alarm a kamerový systém

Výhody:

výborná dostupnosť v rámci Bratislavy

flexibilné využitie (sklad, logistika, výroba, administratíva)

možnosť okamžitého využitia

dostatok priestoru pre parkovanie aj manipuláciu s tovarom

Priestory sú aktuálne zariadené a naskladnené vecami ale predávajú sa nezariadené. Preto, niektoré fotografie sú upravené a je z nich odstránený nábytok.

Pre 3D obhliadku ma kontaktujte.

Cena: 1 599 000 Eur.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

