



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ rodinného domu s garážou VAJNORY - Bratislava



392 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Dorastenecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Plocha pozemku:	767 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	767 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	23 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	23 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívne na predaj: 4-izbový rodinný dom s garážou a rozľahlým pozemkom – Bratislava-Vajnory**

Ponúkame Vám príjemne situovaný rodinný dom v tichej slepej ulici v Bratislave-Vajnoroch – ideálne miesto pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj priamo za hranicou hlavného mesta.

#### Dom ponúka:

- 4 izby + samostatná kuchyňa
- kompletne podpivničenie
- samostatná garáž (23 m<sup>2</sup>)

- zastavaná plocha domu: 117 m<sup>2</sup>
- pozemok: 767 m<sup>2</sup>

V roku 2010 prešiel dom komplexnou obnovou — bola vymenená strecha, realizované zateplenie obvodového plášťa a osadené plastové okná. Dom tak spája solídnu stavebnú základňu s energeticky úspornejším riešením.

### **Lokalita**

Vajnory patria medzi vyhľadávané bratislavské lokality vďaka dostupnosti mesta a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádzajú nákupné centrum OC Vajnoria, Lidl a autobusové zastávky s priamym spojením do centra Bratislavy. Dom stojí v slepej ulici — bez rušnej premávky, vhodné najmä pre rodiny s deťmi.

**Cena: 392 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Hypotekárne financovanie za najvýhodnejších podmienok pre Vás bezplatne zabezpečí náš špecialista.

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. **AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY** pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Michal Kolenčík***

***0919040800***

***kolencik@promreal.sk***

