



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj exkluzívny areál s 2 budovami v super lokalite PEZINOK



1 500 000 €

+DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obchodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1956 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	992 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	812 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	660 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ** lukratívneho funkčného areálu s 2 budovami vo výhodnej lokalite v Pezinku na Obchodnej ulici.

POPIS

Pozemok cca 1956 m² oplotený po celom obvode

Administratívna budova (2006 r) 2 podlažná, zastavaná plocha 226m²

Skladová klimatizovaná budova (2011 r) zastavaná plocha 586m²

Areál je prístupný autom aj na pešo. Budova obchodu a služieb so zastavanou plochou 226 m² podlahovou plochou +- 332 m² bola postavená v r.2006. Halový oblúkový sklad so zastavanou plochou 586 m², podlahovou plochou 560 m² bol postavený v r. 2011.

PRÍLEŽITOSTI

- +fungujúci využívaný objekt
- +Možnosť výstavby bytového domu
- +Možnosť dokúpenia ďalších pozemkov

Inžinierske siete

Voda, plyn, elektrina, kanalizácia, optický internet

CENA

1 500 000 EUR + DPH. Cena je na základe znaleckého posudku, ktorý je Vám k dispozícii.
Podložená znaleckým posudkom + DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

