

Predaj exkluzívny areál s 2 budovami v super lokalite PEZINOK



1 500 000 €
+DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obchodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1956 m^2
Vlastníctvo:	neurčené	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	992 m^2	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	812 m^2	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	660 m^2	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame EXKLUZÍVNE na PREDAJ lukratívneho funkčného areálu s 2 budovami vo výhodnej lokalite v Pezinku na Obchodnej ulici.

POPIS
Pozemok cca 1956 m2 oplotený po celom obvode
Administratívna budova (2006 r) 2 podlažná, zastavaná plocha 226m2
Skladová klimatizovaná budova (2011 r) zastavaná plocha 586m2

Areál je prístupný autom aj na pešo. Budova obchodu a služieb so zastavanou plochou 226 m2 podlahovou plochou +- 332 m2 bola postavená v r.2006. Halový oblúkový sklad so zastavanou plochou 586 m2, podlahovou plochou 560 m2 bol postavený v r. 2011.

PRÍLEŽITOSTI
+fungujúci využívaný objekt
+Možnosť výstavby bytového domu
+Možnosť dokúpenia ďalších pozemkov

Inžinierske siete
Voda, plyn, elektrina, kanalizácia, optický internet

CENA
1 500 000 EUR + DPH. Cena je na základe znaleckého posudku, ktorý je Vám k dispozícii.
Podložená znaleckým posudkom + DPH






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kolenčík***
Telefón : ***0919040800***
E-mail: ***kolencik@promreal.sk***