



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Pokojné bývanie 35 minút od Bratislavy - Báhoň



145 499 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	40.3 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	40.3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	40.3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	49.5 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	9.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývanie v satelite alebo v komplet vybavenej obci s dobrou dostupnosťou na diaľnicu a vlakom do Bratislavy a Trnavy ?

2-izbový byt s balkónom, novostavba Báhoň

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 40,3 m<sup>2</sup> v novostavbe v obci Báhoň, v projekte Rezidencia Potôčik. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom. Výstavba začala v

novembri 2025.

Súčasťou bytu je balkón o výmere 9,2 m<sup>2</sup>. Byt je možné kúpiť ako holobyť alebo s dokončením do štandardu podľa výberu.

Základné informácie:

2-izbový byt

úžitková plocha 40,3 m<sup>2</sup>

balkón 9,2 m<sup>2</sup>

3.NP

novostavba

bytový dom s výťahom

možnosť výberu vyhotovenia

Vybavenie bytu:

podlahové kúrenie

okná s izolačným trojsklom

predpríprava na klimatizáciu

predpríprava na vonkajšie žalúzie

parkovanie v uzavretom areáli

zabezpečený vstup do areálu

Lokalita:

Obec Báhoň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane školy, škôlky, obchodov a lekára. V obci sa nachádza vlaková stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a Trnavy. Dobrá dostupnosť aj autom.

Cena: od 145 499 €

Platobné podmienky:

15 % pri podpise zmluvy

85 % po kolaudácii bytu

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

<https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=JbMPOxn4SY4zDM6j>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

