



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 2i byt po rekonštrukcii, Ružinov, parkovanie, trvalý pobyt



**630 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Skladová plocha:	1.5 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Základné informácie:**

3D prehliadka nižšie v inzeráte, alebo priamo na: <https://my.matterport.com/show/?m=BeLDRC51pQo>

Rozloha: 55 m<sup>2</sup>

Stav: Aktuálne prebieha komplexná rekonštrukcia - budete prvým nájomcom v úplne novom priestore!

Dostupnosť: Od 1. 7. 2026

*Najväčšie benefity tohto bývania:*

*Možnosť trvalého pobytu: Majitelia bytu sú ochotní poskytnúť nájomníkovi trvalé bydlisko na tejto adrese.*

*Bezproblémové rezidentské parkovanie: Vďaka trvalému pobytu získavate právo na zakúpenie rezidentskej parkovacej karty. Parkovanie vo vnútrobloku je vyhradené výlučne pre rezidentov, čo v tejto lokalite odstraňuje akékoľvek starosti s parkovaním.*

*Top lokalita pri OC Retro: Kompletná občianska vybavenosť doslova pár krokov od domu.*

### **Dispozícia a vybavenie bytu:**

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Momentálne prebiehajú záverečné práce, aby bolo pri odovzdaní všetko stopercentne pripravené:*

*Spálňa: Pohodlná manželská posteľ vybavená novými matracmi, šatníková skriňa. Na oknách budú domontované interiérové žalúzie a elegantné záclony.*

*Obývacía izba: Kompletne a moderne zariadená nábytkom (sedačka, TV stolík, úložné priestory), pripravená na okamžité užívanie.*

*Kuchyňa: Moderná kuchynská linka, v ktorej budú v najbližších dňoch osadené obvodové lišty a nový, výkonný digestor. Na oknách pribudnú praktické žalúzie.*

*Kúpeľňa a WC: Nová sanita, moderné obklady a práčka.*

*Poznámka: V celom byte budú na všetkých oknách (vrátane kuchyne a spálne) kompletne domontované interiérové žalúzie a záclony pre maximálne súkromie.*

### **Lokalita a občianska vybavenosť:**

*Muškatová ulica spája pokojné bývanie plné zelene s mestským komfortom. V tesnej blízkosti sa nachádza Obchodné centrum Retro, kde nájdete supermarket, lekáreň, poštu, banky, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum a ďalšie služby. Lokalita má vynikajúcu dopravnú infraštruktúru a rýchle napojenie na MHD (električky a autobusy) do centra mesta.*

### **Podmienky prenájmu:**

*Hľadáme: Max. 2 dospelé osoby (pracujúci pár alebo jednotlivec).*

*Profil nájomníka: Nájomníci s trvalým pobytom na území SR (s možnosťou prihlásenia na trvalý pobyt v tomto byte).*

*Domáce zvieratá: Byt nie je vhodný pre akékoľvek zvieratá.*

*Doba prenájmu: Minimálne 1 rok.*

### **Cena:**

*630 €/mesiac + 160 €/mes. cena energií. Pri podpise zmluvy sa hradí 1x mesačné nájomné, 1x depozit a provízia pre RK.*

*Ak máte záujem o obhliadku tohto výnimočného bytu, neváhajte ma kontaktovať.*

Kontakt: Realitný maklér: Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón: 0948 660 062

E-mail: [haninec@promreal.com](mailto:haninec@promreal.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**

**0948 660 062**

**[haninec@promreal.com](mailto:haninec@promreal.com)**

