



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-izbový byt (71 m²) s 2 park. miestami - Projekt PRI KAPLNKE, Dubová



1 €
V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	229.3 m ²
Predzáhradka:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha predzáhradky:	158	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	71.3 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	71.3 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	71.3 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Kolaudácia je naplánovaná na jeseň tohto roku. Ideálny čas zameniť svoj starý byt za nový....

BÝVANIE AKO V RODINNOM DOME POD VINOHRADMI

3-izbový byt so súkromnou záhradou 158 m² a 2 parkovacími miestami v projekte PRI KAPLNKE

Odporúčame pozrieť si videá, ktoré sú súčasťou inzerátu a nasávať atmosféru miesta ešte pred obhliadkou.

Predstavte si rána s výhľadom na vinohrady, pokojné večery na vlastnej terase a bývanie, kde máte súkromie rodinného domu, no bez starostí s veľkou nehnuteľnosťou.

V novom komornom projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová, len pár minút od Modry a Pezinka, ponúkame exkluzívny 3-izbový byt s úžitkovou plochou 71,3 m² a veľkorysou súkromnou záhradou až 158 m².

Tento projekt vznikol pre ľudí, ktorí chcú spomaliť tempo mesta, no zároveň zostať na dosah Bratislavy.

Čo robí toto bývanie výnimočným?

Súkromná záhrada 158 m²

Priestor na rannú kávu, grilovanie s priateľmi, detské hry aj pokojné večery pod hviezdami.

Samostatný vstup

Bez dlhých spoločných chodieb a anonymného bytového domu. Viac súkromia, viac komfortu.

Komorný projekt iba s 3 bytovými jednotkami

Pokojná komunita a bývanie s atmosférou rodinného domu.

2 parkovacie miesta v cene

Bez hľadania parkovania. Pohodlie priamo v uzatvorenom areáli projektu.

Malé Karpaty a vinohrady na dosah

Dubová patrí medzi najkrajšie malokarpatské lokality. Príroda, cyklotrasy, vinárstva a pokojné prostredie vytvárajú miesto, kde sa býva inak.

Výborná dostupnosť

Modra, Pezinok aj Bratislava máte pohodlne na dosah. Ideálne spojenie prírody a mesta.

Štandard, ktorý spríjemní každodenný život

✓ *podlahové kúrenie*

✓ *veľkoformátové trojsklá*

✓ *príprava na exteriérové žalúzie a klimatizáciu*

✓ *samostatné meranie energií*

✓ *možnosť dokončenia na kľúč podľa vlastných predstáv*

Byt sa predáva v štádiu holobyť, aby ste si svoj nový domov mohli zariadiť presne podľa seba.

Projekt PRI KAPLNKE nie je len o bývaní. Je o životnom štýle.

O pokoji pod vinohradmi, komunita s komornou atmosférou a priestore, kde sa budete každý deň cítiť ako doma.

Financovanie 15/85

Začnite s 15 % a zvyšok doplatíte až po kolaudácii.

Cena na vyžiadanie v RK.

☐ Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

