



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový mezonet so záhradou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová, Malé Karpaty



1 €

Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	302.2 m ²
Predzáhradka:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha predzáhradky:	186	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	116.2 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	52.9 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	116.2 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Kolaudácia je naplánovaná na jeseň tohto roku. Ideálny čas zameniť svoj starý byt za nový....

☐ MEZONET POD VINOHRADMI, KDE SA BÝVA AKO V DOME

4-izbový mezonet so záhradou 186 m² a 3 parkovacími miestami v projekte PRI KAPLNKE

Odporúčame pozrieť si videá, ktoré sú súčasťou inzerátu a zažiť atmosféru projektu ešte pred osobnou obhliadkou.

Predstavte si bývanie, kde ráno otvoríte okná do ticha Malých Karpát, deti sa hrajú vo vlastnej záhrade a večery patria posedeniam na terase s pohľadom na vinohrady.

V projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová vznikol výnimočný 4-izbový mezonet, ktorý spája priestor rodinného domu, súkromie komorného bývania a moderný komfort novostavby.

Toto nie je klasický byt.

Je to domov pre ľudí, ktorí chcú bývať pokojnejšie, kvalitnejšie a s väčším priestorom pre život.

☐ Čím je tento mezonet výnimočný?

☐ Veľkorysá záhrada 186 m²

Miesto na oddych, rodinné oslavy, letné grilovanie aj pokojné rána pri káve.

☐ Dvojpodlažné mezonetové riešenie

Prirodzené oddelenie dennej a nočnej časti prináša komfort rodinného domu a vzdušný priestor pre každodenný život.

☐ Samostatný vstup

Bez spoločných chodieb a rušných bytoviek. Viac pokoja, viac súkromia.

☐ Iba 3 bytové jednotky v dome

Komorná atmosféra a pokojné komunitné bývanie pod vinohradmi.

☐ 3 parkovacie státa ZDARMA

Bonus v hodnote 20 000 €, ktorý vám zabezpečí maximálne pohodlie pre celú rodinu aj návštevy.

☐ Lokalita pod Malými Karpatmi

Dubová patrí medzi najkrajšie časti Malokarpatskej vínnej cesty. Spojenie prírody, vinárskej atmosféry a výbornej dostupnosti vytvára miesto, kde sa býva s ľahkosťou.

Priestor a štandard, ktorý si zamilujete

✓ *úžitková plocha 116,2 m²*

✓ *podlahové kúrenie*

✓ *velkoformátové okná s trojsklom*

✓ *príprava na elektrické žalúzie a klimatizáciu*

✓ *vybrané byty s prípravou na krb alebo voľne stojace kachle*

✓ *samostatné meranie energií*

✓ *možnosť dokončenia do štandardu alebo nadštandardu podľa vlastného vkusu*

Byt sa predáva v štádiu holobyť, aby ste si nový domov mohli vytvoriť presne podľa svojich predstáv.

☐ Projekt PRI KAPLNKE ponúka viac než len moderné bývanie.

Prináša pokoj, priestor a atmosféru života medzi vinohradmi, kde sa každý návrat domov stáva príjemnou súčasťou dňa.

Výborná dostupnosť:

- Pezinok – 6 km
- Senec – 16 km
- Bratislava – 23 km
- Trnava – 25 km

Autobusová zastávka sa nachádza len 200 m od projektu a rýchle napojenie na cestu II/502 zabezpečuje pohodlné spojenie do mesta aj okolia.

□ *Výhody, ktoré robia rozdiel:*

- ✓ *vlastná záhrada a 3 parkovacie miesta v cene*
- ✓ *pokojnú bývanie s minimom susedov*
- ✓ *spojenie prírody a dostupnosti mesta*
- ✓ *nadčasová architektúra a kvalitné materiály*
- ✓ *vysoký investičný potenciál lokality*

Výhodné financovanie 15/85

Stačí 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii.

Cena na vyžiadanie v RK.

□ *Mgr. Michal Marták*

0903 056 993

✉ *martak@promreal.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

