



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj: 3-i byt s terasou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová



1 €

V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	84.1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	114.7 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	84.1 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	30.6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84.1 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	Vo výstavbe	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

NBS sprísňuje hypotéky. Daj si schváliť úver ešte dnes a čerpaj až po kolaudácii.

Na predaj: 3-izbový byt s terasou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová, Malé Karpaty

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s terasou o výmere 30,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami. Projekt PRI KAPLNKE spája výnimočnú lokalitu pod Malými Karpatmi s kvalitným a pokojne ladeným bývaním v novovznikajúcej časti obce Dubová.

*Základné informácie:*

*Dispozícia: 3-izbový byt*

*Úžitková plocha: 84,1 m<sup>2</sup>*

*Terasa 30,6 m<sup>2</sup> - ideálna na relax*

*2 parkovacie miesta v cene bytu*

*Samostatný vstup - žiadne spoločné priestory*

*Byt sa predáva v štádiu holobyť, s možnosťou dokončenia do štandardu alebo nadštandardu*

*Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií*

*Veľkoformátové okná s trojsklom - Podlahové kúrenie - Parkovanie v uzavretom areáli - Predpríprava na elektrické žalúzie - Predpríprava na klimatizáciu - Vybrané byty s predprípravou na krb alebo voľne stojace kachle*

*Rodinný dom obsahuje iba 3 bytové jednotky:*

*3-izbový byt na prízemí so záhradou*

*3-izbový byt na poschodí s veľkou terasou (ponúkaný byt)*

*4-izbový mezonetový byt (dvojpodlažný)*

*Každý byt má vlastný vstup, parkovanie a vysokú mieru súkromia.*

*Lokalita: Dubová - PRI KAPLNKE*

*Dubová je malebná obec na Malokarpatskej vínnej ceste, v okrese Pezinok, hneď vedľa Modry, len:*

*6 km od Pezinka*

*16 km od Senca*

*23 km od Bratislavy*

*25 km od Trnavy*

*Projekt PRI KAPLNKE sa nachádza v severovýchodnej časti obce, pod horami a vinicami, v tesnej blízkosti prírody. Lokalita je zároveň dobre dopravne napojená - s autobusovou zastávkou 200 m od domu a rýchlym prístupom na cestu II/502 (Modra - Smolenice - Bratislava).*

*V rámci projektu bude vybudovaná kompletná infraštruktúra:*

*Odbočovací pruh z hlavnej cesty*

*Vnútorne komunikácie a chodníky*

*Verejné osvetlenie*

*Inžinierske siete a príprava na optický internet*

*Výhody bývania:*

*Pokojné komunitné bývanie s nízkym počtom susedov*

*Vlastná záhrada + 2 parkovacie miesta*

*Ideálna kombinácia prírody a dostupnosti do mesta*

*Možnosť úprav a výberu štandardu podľa vlastného vkusu*

*Na cenu vplýva viacero faktorov, preto je cena na vyžiadanie v RK.*

*Výhodné financovanie 15/85 - stačí 15% z ceny bytu alebo mezonetu na začiatok, po kolaudácii 85% z ceny bytu a mezonetu.*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Dohodnite si obhliadku alebo si vyžiadajte viac informácií:*

*Mgr. Michal Marták*

*0903 056 993*

*[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

