



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový mezonet so záhradou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová



1 €

Cena v RK

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Dubová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | Prízemie |
| Vlastníctvo: | korporácia | Celková plocha: | 302.2 m ² |
| Predzáhradka: | áno | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3 |
| Plocha predzáhradky: | 186 | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 116.2 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 52.9 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 116.2 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | Vo výstavbe | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 2024 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2026 | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NBS sprísňuje hypotéky. Daj si schváliť úver ešte dnes a čerpaj až po kolaudácii.

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

Nadštandardné bývanie s atmosférou prírody a komfortom rodinného domu.

Predstavujeme priestranný 4-izbový mezonet s vlastnou záhradou o výmere 186 m², súčasťou jedinečného projektu PRI KAPLNKE v obci Dubová – na úpätí Malých Karpát.

Projekt spája pokojné prostredie, modernú architektúru a vysokú kvalitu bývania pre tých, ktorí hľadajú viac než len byt.

Exkluzívny bonus

☐ 3 parkovacie státi v hodnote 20 000 € – ZDARMA!

Dispozícia a vybavenie

Úžitková plocha: 116,2 m²

Záhrada 186 m² – ideálna na relax, rodinu aj záhradné posedenia

3 parkovacie státi v cene

Samostatný vstup – žiadne spoločné priestory

Predaj v štádiu holobyť, s možnosťou dokončenia do štandardu alebo nadštandardu

Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií

Veľkoformátové okná s trojsklom, predpríprava na elektrické žalúzie a klimatizáciu

Vybrané byty s predprípravou na krb alebo voľne stojace kachle

Projekt a architektúra

Rodinný dom obsahuje iba tri bytové jednotky, čo prináša výnimočný pocit súkromia:

3-izbový byt na prízemí so záhradou

3-izbový byt na poschodí s terasou

4-izbový mezonet (ponúkaný byt) – dvojpodlažné riešenie s vlastnou záhradou a tromi parkovacími miestami

Každý byt má vlastný vstup, parkovanie a vysoký štandard súkromia.

Lokalita – Dubová, PRI KAPLNKE

Dubová je malebná obec na Malokarpatskej vínnej ceste, v blízkosti Modry a Pezinka.

Ponúka dokonalú rovnováhu medzi prírodou a mestom:

6 km od Pezinka

16 km od Senca

23 km od Bratislavy

25 km od Trnavy

Projekt je situovaný pod horami a vinicami, s autobusovou zastávkou len 200 m od domu a rýchlym napojením na cestu II/502.

V rámci projektu bude vybudovaná kompletná infraštruktúra:

prístupová komunikácia a chodníky

verejné osvetlenie

inžinierske siete a príprava na optický internet

Výhody bývania

Pokojné komunitné bývanie s minimom susedov

Vlastná záhrada + 3 parkovacie miesta zdarma

Kombinácia prírody a výbornej dostupnosti do mesta

Možnosť úprav a výberu štandardu podľa vlastného vkusu

Nadčasový dizajn, kvalitné materiály, vysoká hodnota investície

Výhodné financovanie 15/85 - len 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok po kolaudácii.

Zaujala vás táto ponuka?
VIAC INFORMÁCIÍ V RK:

Mgr. Michal Marták

☎ 0903 056 993

✉ martak@promreal.sk

<https://youtube.com/shorts/IDx16eHsXms?si=ehF-9XVBIQREPSch>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

