



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

□ BYT, KTORÝ MÁ VŠETKO. A EŠTE NIEČO NAVYŠE. □



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Celková plocha:	63 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa budete tešiť domov každý deň? Práve ste ho našli.

Na prenájom ponúkame štýlovo zariadený 2-izbový byt na Miletičovej ulici 5A, v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Bývanie v užšom centre mesta vám umožní mať všetko na dosah - OC Central, MHD, reštaurácie, kaviarne, športoviská aj centrum mesta len pár minút od domu.

□ To, čo vás dostane na prvý pohľad? Nádherný panoramatický výhľad na bratislavský Downtown, historické centrum aj Kolibu. Každé ráno s výhľadom, za ktorý by iní platili milióny.

□ Parametre bytu:

- ✓ 58 m² úžitkovej plochy
- ✓ Veľký krytý balkón na oddych počas celého roka
- ✓ Súkromná kobka 5 m² priamo pri byte - ideálna na bicykle, športové vybavenie alebo sezónne veci

- ✓ Štýlové a moderné zariadenie
- ✓ Klimatizácia Daikin pre maximálny komfort
- ✓ Vonkajšie žalúzie pre dokonalé súkromie a ochranu pred slnkom
- ✓ Parking PASS pre bezproblémové parkovanie
- ✓ K dispozícii od 1. 8. 2026

□ Lokalita, ktorú netreba predstavovať:

Miletičova je synonymom mestského života bez kompromisov. Ráno káva v oblúbenej kaviarni, po práci fitness, nákupy alebo večera v centre - všetko pár minút od vášho nového domova.

□ Cena prenájmu:

900 € mesačne vrátane energií
(750 € nájom + 150 € energie)

Pri podpise zmluvy sa platí 1-mesačné nájomné, depozit vo výške mesačného nájmu a provízia v rovnakej výške v celkovej sume 2700 EUR.

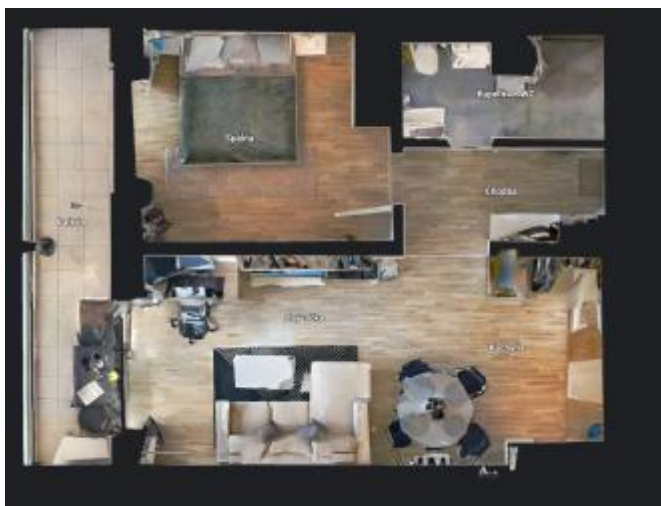
Podmienkou prenájmu a odovzdania nehnuteľnosti je podpis exekučnej doložky na peňažné a nepeňažné plnenie.

↗ Ak hľadáte obyčajný byt, čítajte ďalej. Ak však chcete bývanie s atmosférou, výhľadom, komfortom a lokalitou, ktorú vám budú závidieť aj kamaráti, toto je ponuka, ktorú by ste si nemali nechať ujsť.

□ Napíšte správu alebo zavolajte ešte dnes. Takéto byty sa na trhu dlho neohrejú. □□□

#PrenajomBratislava #Mileticova #BytNaPrenajom #BratislavaLiving #DowntownView #OCCentral #StyloveByvanie #DreamApartment #BratislavaCenter #RealEstateSK #ByvanieBezKompromisov #TopLokalita #KlimaDaikin #BalkonSVyhľadom #ReadyToMoveIn





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

