



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Znova v predaji !!! - Rodinný dom v meste Gbely



92 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Skalica
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	503 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	123 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znova v predaji !!! - Rodinný dom v meste Gbely

PROMREAL exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Gbely

Na predaj je rodinný dom (súčasť dvojdomu) so zastavanou plochou cca 123 m<sup>2</sup>, postavený v 70. rokoch z kvalitnej kombinácie betónu, tehly a kvádrov. Stavba je v pôvodnom stave (okrem plastových okien) a je pripravená na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

#### Dispozícia domu

Prízemie: garáž pre jedno auto s montážnou jamou

2. nadzemné podlažie: tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň, chodba a špajza

Podkrovie: čiastočne obývatelné, čiastočne slúžiace ako povala - možnosť prerobenia na ďalší obytný priestor alebo využitie ako úložný priestor

#### Pozemok

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 500 m<sup>2</sup> (5 árov).

Na pozemku nájdete:

malú dielňu

ovocné stromy

zatrávnenu záhradu

vlastnú studňu

#### Technické informácie

všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

kúrenie plynovým kotlom

ohrev vody bojlerom cca 50 l

#### Lokalita

Gbely sú pokojné mestečko obklopené prírodou Záhoria - ideálne miesto na oddych aj aktívny život. Vynikajúca je aj dostupnosť do okolitých miest: Senica, Bratislava, Brno.

#### Kontakt:

Mgr. Michal Marták

☎ 0903 056 993

✉ [martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

