



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Ráno vlak. Večer terasa - 3-izbový byt Rezidencia Potôčik

190 499 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	65.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65.2 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	65.2 m ²	Celková plocha:	71.6 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha loggie:	6.4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NBS sprísňuje hypotéky. Daj si schváliť úver ešte dnes a čerpaj až po kolaudácii.

□ NOVÉ 3-IZBOVÉ BYTY V PROJEKTE REZIDENCIA POTÔČIK | BÝVANIE V PRÍRODE LEN 23 MINÚT OD BRATISLAVY

Hľadáte moderné bývanie mimo mestského ruchu, no s výbornou dostupnosťou do Bratislavy? Objavte Rezidenciu Potôčik v obci Báhoň, nový rezidenčný projekt, ktorý spája komfort mestského

bývania s pokojom vidieka.

Ponúkame na predaj 3-izbové byty s výmerou 65,2 m² a loggiou 6,4 m² už od 190 499 €.

☐ PREČO SI VYBRAŤ REZIDENCIU POTÔČIK?

- ✓ Novostavba s 48 bytmi
- ✓ Moderná architektúra a funkčné dispozície
- ✓ Priestranná loggia
- ✓ Možnosť výberu prevedenia HOLOBYT alebo ŠTANDARD podľa vlastných predstáv
- ✓ Začiatok výstavby: september 2025

☐ ŠTANDARD MODERNÉHO BÝVANIA

- Veľkoformátové okná s trojsklom
- Podlahové vykurovanie
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie
- Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí
- Dva výťahy v bytovom dome
- Uzavretý areál s kamerovým systémom
- Komfortné parkovanie pre rezidentov

☐ VÝHODNÉ FINANCOVANIE 15/85

Zaplatíte iba 15 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy.
Zvyšných 85 % uhradíte až po kolaudácii.

☐ BÁHOŇ – LOKALITA, KTORÁ VÁS PREKVAPÍ

Všetko potrebné máte na dosah:

- škola a škôlka
- potraviny a služby
- zdravotná starostlivosť
- detské ihriská a oddychové zóny

☐ Vlaková stanica len 5 minút pešo

Výborná dopravná dostupnosť:

- Bratislava – 23 minút vlakom
- Trnava – 11 minút vlakom
- Pezinok – 12 minút vlakom
- D1 – 7 minút autom

☐ Cena 3-izbového bytu od 190 499 €

Rezidencia Potôčik prináša bývanie pre ľudí, ktorí chcú viac priestoru, viac pokoja a vyššiu kvalitu života bez kompromisov v dostupnosti.

Pred zverejnením odporúčame pozrieť si videoprehliadky projektu:

Video 1: https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=TC_3t08PrPApoJF_

Video 2: <https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=PxXk4QIW8llmUfMx>

Kontaktujte nás pre aktuálnu ponuku voľných bytov a kompletné informácie o projekte.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

