



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 2 izb. byt s parkovaním a veľkou terasou Guthaus



690 €/mesiac

+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	13
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Skladová plocha:	54 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom v Bratislave na Račianskej ulici moderne zariadený 2 izbový byt s veľkou priestrannou terasou a krásnym výhľadom. K bytu prislúcha garážové parkovacie miesto.

Rozloha bytu 54 m²
s príslušnou terasou.

Poschodie 13/15 s výťahom.

3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii

<https://my.matterport.com/show/?m=iaFwFcEwDqh>

VÝHODY :

- + štýlovo a moderne zariadený
- + pekný, svetlý s veľkou terasou
- + krásny výhľad na Malé Karpaty a okolie
- + veľa odkladacieho priestoru
- + vyhradené garážové parkovacie miesto
- + bezpečné odkladacie miesto na bicykle
- + byt voľný po dohode

LOKALITA :

Guthaus je dizajnová novostavba nachádzajúca sa vo vyhľadávanej lokalite na bývanie v Bratislave. Všetky potrebné obchody a služby máte prakticky na dosah pešou chôdzou a veľkou výhodou je aj blízkosť zastávok autobusu a električky, vďaka ktorej sa rýchlo bez problémov dostanete všade kam potrebujete. Okolie bytového domu poskytuje množstvo zelene, oddychových zón a ihrísk. Po nasadnutí na bicykel ste za pár minút v Malých Karpatoch.

CENA :

Cena prenájmu je 690,- € / mesiac + 170,- € / mesiac energie vrátane optického internetu + 70,- € / mesiac vnútorné garážové parkovacie miesto. Nájomné spolu 930,- € / mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Moderná novostavba a jej okolie je naozaj miestom na ktorom chcete v Bratislave bývať. Hlavným dôvodom je skvelá dostupnosť na všetky smery v rámci mesta, ale tiež vidím obrovské pozitívum, že v okolí domu viete nielen vybaviť potrebné nákupy, ale zároveň si dostatočne oddýchnuť a zrelaxovať. Vyzdvihol by som ešte veľkú priestranú terasu tohto bytu, kde si môžete svoju kávičku alebo pohárik vína vychutnať spolu s krásnym výhľadom. Tento byt je z môjho pohľadu výborným miestom na bývanie pre moderného štýlového človeka, ktorý hľadá prestížnejšiu adresu na svoje bývanie.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas

- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti

- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje

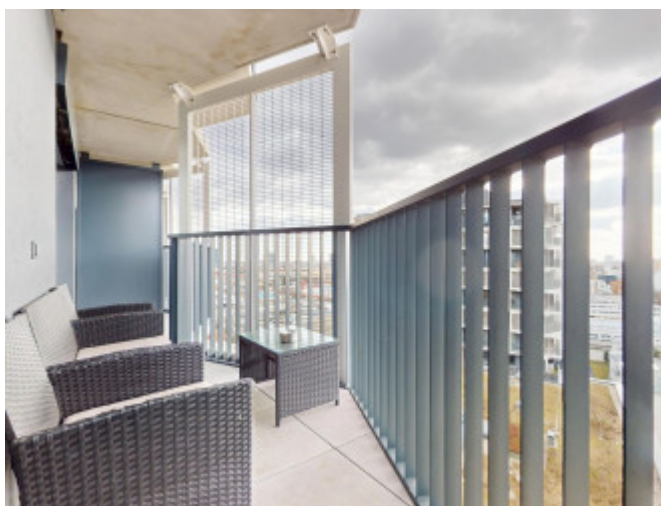
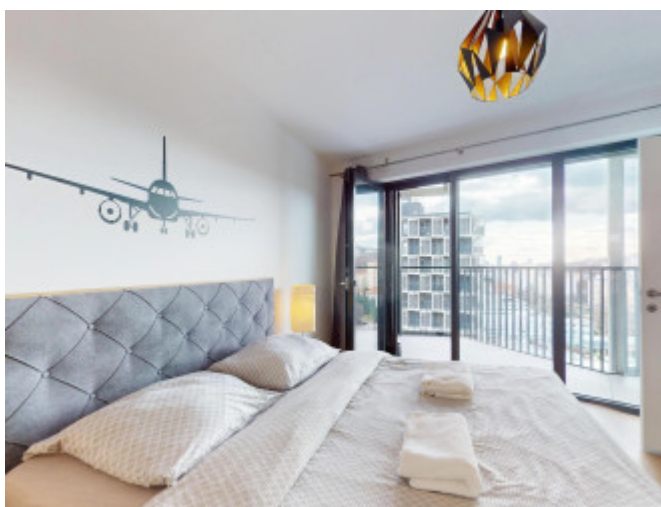
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov

- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami

- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

