



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Veľký 2-izbový byt v pokojnej lokalite



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sklabinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	67.83 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	67.83 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	67.83 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	čistočne prerobný	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení klienta ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s veľkorysou výmerou, dvomi balkónmi a pivnicou. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome v pokojnej časti Rače, ktorá ponúka príjemné bývanie s dostatkom zelene a bezproblémovým parkovaním.

Medzi hlavné výhody bytu patria:

- veľká výmera 67,83 m² + pivnica a balkóny
- orientácia na východ a západ
- dve samostatné nepriechodné izby
- dva veľké balkóny

- *udržiavaný bytový dom*
- *pokojná lokalita*
- *bezproblémové parkovanie*

BYT

Ponúkaný byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu. Vďaka orientácii na dve svetové strany je počas dňa príjemne presvetlený a pôsobí vzdušne.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu patria aj dva veľké balkóny a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná, vstupné aj interiérové dvere, podlahy a omietky. Je vo veľmi dobrom stave, nevyžaduje si žiadne okamžité investície a nový majiteľ sa môže ihneď nastahovať.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Prešiel obnovou, v rámci ktorej bol zateplený, strecha bola zrekonštruovaná a modernizáciou prešli aj výťahy a spoločné priestory.

LOKALITA

Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene, novým športovým areálom v blízkosti a bezproblémovým parkovaním priamo v okolí bytového domu. Ide o príjemné prostredie vhodné pre ľudí, ktorí hľadajú kombináciu ticha, priestoru a dobrej dostupnosti v rámci Rače.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

