

PREDANÉ 68m²+ 2 balkóny | veľkorysý 2-izbový byt v tehlovom dome | Rača



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Sklabinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*67.83 m²*
Zastavaná plocha:	*67.83 m²*
Podlahová plocha:	*67.83 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*68 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 2-izbový byt, v ktorom nebudete bojovať o každý meter štvorcový?

Na Sklabinskej ulici v bratislavskej Rači ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 67,83 m², dvoma balkónmi a pivnicou. Vďaka nadštandardnej výmere ponúka priestor, ktorý pri bežných 2-izbových bytoch nájdete len zriedka.

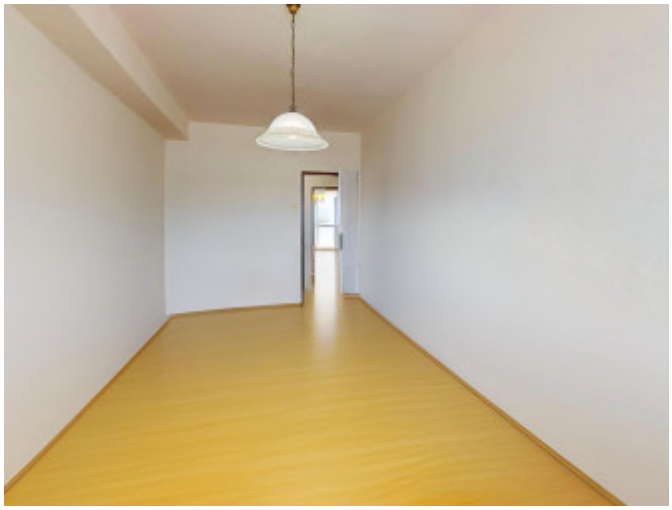
Byt sa nachádza na 6. poschodí obnoveného tehlového bytového domu a je orientovaný na východ aj západ, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dňa.

BYT
Dispozíciu tvoria dve samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba a dva balkóny.
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie, zároveň však ponúka dostatok priestoru na úpravu podľa predstáv nového majiteľa.
Veľkou výhodou je najmä jeho výmera. Takmer 68 m² poskytuje komfort porovnateľný s menšími 3-izbovými bytmi, pričom dve samostatné izby umožňujú pohodlné bývanie pre pár, jednotlivca, menšiu rodinu alebo prácu z domu. K bytu patrí pivnica.

HLAVNÉ VÝHODY
+výmera 67,83 m²
+2 balkóny
+pivnica
+dve samostatné nepriechodné izby
+orientácia východ / západ
+obnovený tehlový bytový dom
+pokojná časť Rače
+ihneď užívateľný

LOKALITA
Sklabinská ulica ponúka pokojné bývanie v etablovanej časti Rače s kompletnou občianskou vybavenosťou.
V dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné služby, športoviská aj zastávky MHD. Výhodou Rače je zároveň blízkosť Malých Karpát, vinohradov a možností na šport či oddych v prírode. Lokalita ponúka dobré spojenie do centra Bratislavy aj rýchly prístup na hlavné dopravné ťahy.

Ak hľadáte veľký 2-izbový byt s dvoma balkónmi, príjemnou orientáciou a priestorom, ktorý dnes pri tejto kategórii bytov nie je samozrejmosťou, rád vás privítam na osobnej obhliadke.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Glváč***
Telefón : ***0903574226***
E-mail: ***glvac@promreal.sk***