



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ - Pekný 4i rodinný dom v Hrubom Šúre



299 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2011
Plocha pozemku:	406 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	154 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	154 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	154 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PROMREAL ponúka na predaj pekný 4i rodinný dom v tichej časti obce Hrubý Šúr.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=zgchuGgYFTB>

Rodinný dom v štýle bungalov má úžitkovú plochu 154 m<sup>2</sup> a ide o staršiu novostavbu z roku 2011. Dom je postavený z kvalitných materiálov, tehlové obvodové múry so šírkou viac ako 40 cm počas letných dní držia v dome príjemné chladnejšie prostredie a v zime naopak, zabraňujú úniku tepla.

#### Základné info:

- počet izieb: 4 (kuchyňa s obývačkou s výstupom na terasu, 3 samostatné izby, 2x kúpeľňa, WC, šatník, technická miestnosť a garáž)
- zabudované schodisko s výstupom na povalu - možnosť ďalšieho úložného priestoru
- dom sa predáva zariadený
- na streche domu je nainštalovaná fotovoltika na výrobu el. energie. Prebytočná el. energia sa odvádza do virtuálnej baterie.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 406 m<sup>2</sup>. Dom sa nenachádza hneď na rušnej hlavnej ceste ale vedie k nemu súkromná prístupová cesta uzatvorená el. bránou (vid' foto). Na pozemku sa aktuálne nachádza bazén a udržiavaná záhrada.

Dom je napojený na všetky IS okrem plynu a kanalizácie. Kúrenie v dome je podlahové, v spálni a v izbách sú elektrické konvektory, čo znižuje náklady na prevádzku domu.

Mesačné náklady sú približne 150 Eur.

Lokalita: Obec Hrubý Šúr leží v malebnom prostredí Podunajskej nížiny len 25 km od Bratislavy a 6 km od okresného mesta Senec. V obci sa nachádza materská a základná škola, potraviny, pohostinstvo, kaviareň a športový areál a v blízkom okolí nájdete jazero, ktoré je ideálne pre príjemné prechádzky a oddych v prírode. Voľnočasové aktivity pokrýva okolitá príroda, ale aj Oáza sibírskeho tigra, ktorá je vzdialená len niekoľko minút od obce a tiež okresné mesto Senec, ktoré ponúka množstvo príležitostí.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Marták**

**0903 056 993**

***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

