



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Posledný 2i byt s predzáhradkou v projekte Rezidencia Potôčik

161 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Predzáhradka:	áno	Rok kolaudácie:	2027
Plocha predzáhradky:	25,6	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	59.9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88.9 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	59.9 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	3.4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59.9 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNOVA V PREDAJI !!!

Na predaj posledný 2-izbový byt s predzáhradkou od 166 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 59,9 m<sup>2</sup>, v cene od 166 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začala v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa

nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 1. NP

Priestranná predzáhradka 25,6 m<sup>2</sup>

Terasa 3,4 m<sup>2</sup>

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ Výhodný model 15/85

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

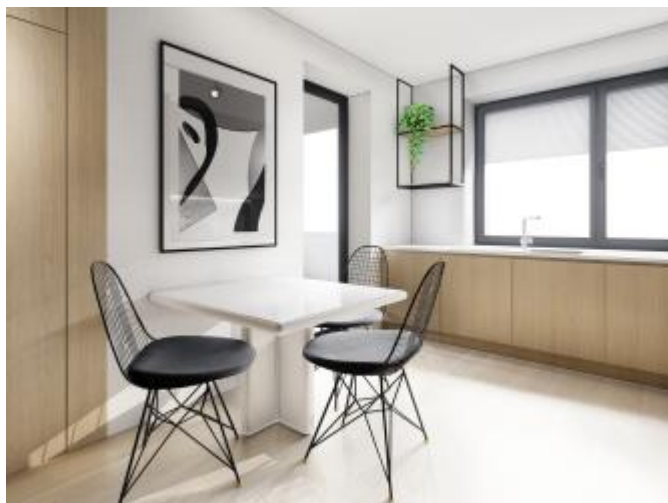
Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 166 999 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

