



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

## Prenájom priestranného 5-izb. bytu v rodinnom dome, Borinka



**1 500 €/mesiac**

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 5-izbový byt nachádzajúci sa v rodinnom dome v obci Borinka. Byt zaberá celé 1. poschodie a podkrovie domu, čo zabezpečuje dostatok priestoru a súkromia pre komfortné rodinné bývanie.

Rodinný dom pozostáva z troch podlaží. Na prízemí býva majiteľka nehnuteľnosti, pričom 1. poschodie a podkrovie sú určené na prenájom.

Dispozícia bytu:

4 samostatné izby  
priestranná obývacia izba  
kuchyňa  
2 kúpeľne  
2 samostatné WC  
balkóny

Byt sa prenajíma nezariadený, čo novým nájomcom umožňuje zariadiť si ho podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je ideálny najmä pre rodinu s deťmi, ktorá hľadá pokojné bývanie v príjemnom prostredí na úpätí Malých Karpát.

Cena nájmu: 1 500 € mesačne

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1x mesačný nájom: 1 500 €

1x vratný depozit: 1 500 €

1x provízia / rezervačný poplatok: 1 500 €

Celkom pri podpise zmluvy: 4 500 €

Voľný od: 1. 7. 2026

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Michal Marták

0903056993

[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

