



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, centrum Piešťany



199 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Winterova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1.4 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	11 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.4 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt situovaný v samotnom centre mesta Piešťany.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s novým výťahom a predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších investícií.

3D prehliadka bytu nižšie v inzeráte, alebo priamo na odkaze: <https://my.matterport.com/show/?m=qnVZEbW6n8F>

*Základné informácie:*

*Dispozícia: 3-izbový byt*

*Poschodie: 4 / 7*

*Rekonštrukcia bytového domu: nový výťah, nove stupačky*

*Lokalita: úplné centrum mesta*

*Stav a rekonštrukcia:*

*Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály. Boli kompletne vymenené elektrické rozvody, realizované nové podlahy, pričom v miestnostiach kde boli pôvodné parkety boli tieto zachované, odborne prebrúsené a nalakované. Kúpeľňa a toaleta disponujú modernými obkladmi a sanitou. Súčasťou rekonštrukcie sú aj kvalitné prvky ako antikorové zábradlie na balkónoch.*

*Stav bytu je reálny a plne zodpovedá aktuálnym fotografiám, bez akýchkoľvek úprav či prikrášlenia.*

*Dispozícia a vybavenie:*

*Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, nadštandardne veľkej kuchyne, spálne, izby pri kuchyni, kúpeľne a toalety. Disponuje nadštandardne veľkou loggiou so vstupom z obývačky aj kuchyne a samostatným balkónom zo spálne, ktorý je ideálny napríklad na sušenie prádla. Výhodou je aj množstvo vstavaných skriň poskytujúcich dostatok úložného priestoru.*

*Zariadenie:*

*Byt sa predáva so vstavaným nábytkom a spotrebičmi. Ostatný nábytok je možné ponechať po dohode za príplatok podľa preferencie kupujúceho.*

*Lokalita a parkovanie:*

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite priamo v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí bytového domu je k dispozícii verejné rezidentské parkovanie.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý ocení kvalitnú rekonštrukciu, výbornú dispozíciu a prestížnu lokalitu. Stačí sa nasťahovať a bývať bez ďalších investícií.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Mgr. Jaroslav Hanínek***

*Telefón :*

***0948 660 062***

*E-mail:*

***haninec@promreal.com***

