



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Investičná garsónka v srdci Starého Mesta., Bratislava

135 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jelenia
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	suterén
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	-1
Úžitková plocha:	26 m ²	Celková plocha:	26 m ²
Zastavaná plocha:	26 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	26 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobný	Káblková TV:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt predstavuje ideálnu investičnú príležitosť aj praktické mestské bývanie.

Na liste vlastníctva je byt zapísaný ako Nebytový priestor - Zariadenie verejnej správy a administratívy.

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jej výnimočná poloha pri Hlavnej železničnej stanici, vzdialenej len 5 minút chôdze.

Zastávka električky sa nachádza iba 1 minútu od bytového domu, čo zabezpečuje bezkonkurenčnú dostupnosť v rámci celého mesta.

3D Obhliadka bytu nižšie v inzeráte, alebo na tomto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=xDzPxSQqt84>

Dispozícia a stav bytu:

Byt je situovaný v upravených suterénnych priestoroch bytového domu a pozostáva z:

vstupnej chodby

obývacej miestnosti s prakticky oddelenou spacou časťou

kuchynskej linky

samostatnej kúpeľne

samostatného WC

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou v roku 2025, ktorá zahŕňa:

novú podlahu v obytnej časti

dlažbu v kúpeľni a WC

plastové okná

nové osvetlenie

čerstvú maľovku

doplnenie vybavenia (sprchový záves, skrinka, sieťka na okno)

Prečo investovať práve do tejto nehnuteľnosti:

Prestížna lokalita Starého Mesta – historické centrum, kompletná občianska vybavenosť a vysoký dopyt po bývaní

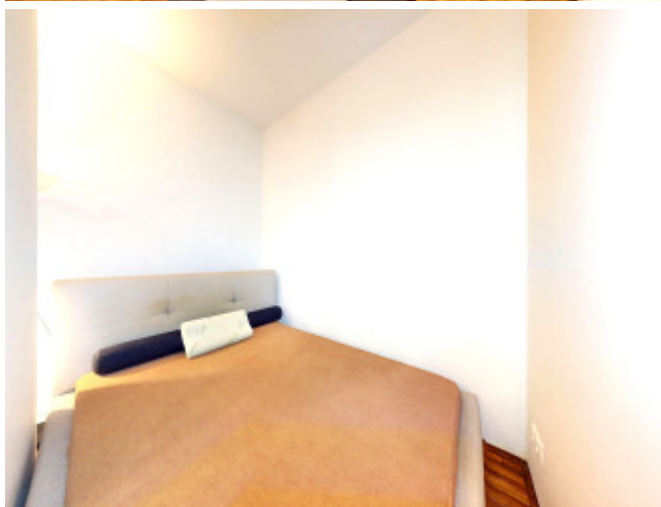
Výborná dopravná dostupnosť – vlak, električky, MHD doslova na dosah

Ideálne na investíciu – vhodné na dlhodobý aj krátkodobý prenájom

Nízke prevádzkové náklady a kompaktná dispozícia

Atraktívne mestské bývanie bez potreby auta

Pre viac informácií volajte, alebo píšete: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

