



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## □ Prenájom priestranného 1-izb. bytu pri NTC - Nové Mesto



**550 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	43 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobný	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Profesionálne fotografie a 3D obhliadku pripravujeme....

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný a svetlý 1-izbový byt s výmerou 43 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Nová Doba, len pár krokov od NTC, parku JAMA a kompletnej občianskej vybavenosti.

#### □ Lokalita

Byt sa nachádza na Vajnorskej ulici s orientáciou na juhozápad do pokojnej Príkopovej ulice. Ide o obľúbenú časť Bratislavy s množstvom zelene, športovísk a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V blízkosti nájdete:

- ✓ NTC a športoviská
- ✓ Park JAMA a detské ihriská
- ✓ OC VIVO! a OC Centráľ
- ✓ Trnavské mýto
- ✓ Kuchajdu a Štrkovec
- ✓ Fakulty, školy a kompletnú občiansku vybavenosť
- ✓ MHD v pešej dostupnosti

#### □ Byt

- výmera 43 m<sup>2</sup>
- 2. poschodie zo 4 v tehlovom bytovom dome
- orientácia na juhozápad
- samostatná priestranná kuchyňa s jedáľenským kútom
- veľká izba s dostatkom úložného priestoru
- samostatná kúpeľňa a WC
- chodba a sklad
- pivnica k dispozícii

#### Vybavenie:

- chladnička
- sporák
- mikrovlnná rúra
- práčka
- rýchlovarná kanvica
- jedáľenské sedenie
- dvojposteľ
- vstavaná šatníková skriňa
- pracovný stôl so stoličkou
- rozkladacia pohovka
- konferenčný stolík
- komoda
- TV
- nová vešiaková stena

Byt má plastové okná, vonkajšie rolety, vnútorné žalúzie a plávajúce podlahy. Je slnečný, príjemne teplý a pripravený na okamžité nasťahovanie.

□ V cene energií je zahrnutý internet aj káblová televízia.

#### □ Cena prenájmu

##### Nájom:

- 550 €/mesiac pre 1 osobu
- 570 €/mesiac pre 2 osoby

##### Energie a správa:

- 200 €/mesiac pre 1 osobu
- 230 €/mesiac pre 2 osoby

Pri podpise zmluvy sa platí 3x 750 Eur.

#### □ Podmienky

- voľný ihneď

- minimálna doba prenájmu 1 rok
- vhodný pre 1 až 2 osoby
- vhodný aj pre študenta alebo firmu
- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- pivnica zahrnutá v cene nájmu (ideálna na bicykel alebo uskladnenie vecí)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Mgr. Michal Marták  
0903 056 993  
martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**martak@promreal.sk**

