



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Priestor pre rodinu bez bratislavskej hypotéky



224 999 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Báhoň             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok kolaudácie:                     | 2027                |
| Vlastníctvo:                  | korporácia          | Pozícia:                            | vyššie poschodie    |
| Úžitková plocha:              | 84.6 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 6                   |
| Zastavaná plocha:             | 84.6 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 95.3 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 84.6 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:                     | 10.7 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | Vo výstavbe         | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Počet izieb:                  | 4                   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Cena vonkajších parkovacích miest:  | Parkovanie v cene € |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Inžinierske siete:                  | áno                 |
| Typ výbavy:                   | holopriestor        | Voda:                               | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Elektrika:                          | áno                 |
| Výťah:                        | áno                 | Plyn:                               | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 2025                | Kanalizácia:                        | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie v satelite alebo v komplet vybavenej obci s dobrou dostupnosťou na diaľnicu a vlakom do Bratislavy a Trnavy ?

terasa + parkovanie + pokoj

Na predaj 4-izbový byt od 224 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len

23 min od Bratislavy s parkovacím miestom v cene.

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s rozlohou 84,6 m<sup>2</sup>, v cene od 224 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba začala v novembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 6. NP

Balkón 10,7 m<sup>2</sup>

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

K bytu je možné dokúpiť parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ Výhodný model 15/85

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 224 999 €

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=WpCIDy92nBNkbTvl>

[https://youtube.com/shorts/TJUcT6bPiqM?si=iQypRMv\\_QKfHRR99](https://youtube.com/shorts/TJUcT6bPiqM?si=iQypRMv_QKfHRR99)

[https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q\\_uX6uQAM5](https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q_uX6uQAM5)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

