



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 2i byt pri OC POLUS, Vajnorská ulica, Bratislava



450 €/mesiac  
+Energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Útulný 2-izbový byt na prenájom na Vajnorskej ulici - bývanie s pokojnou atmosférou a skvelou dostupnosťou

Hľadáte príjemné bývanie v Bratislave s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah?

Ponúkame na prenájom útulný a prakticky zariadený 2-izbový byt na Vajnorskej ulici, ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia pohodlie, pokoj a výbornú lokalitu.

Prečo vás tento byt zaujme?

□ Praktická dispozícia na 41 m<sup>2</sup>

Byt ponúka efektívne využitý priestor pozostávajúci zo samostatnej spálne, obývacej izby, kuchyne a kúpeľne. Vďaka premyslenému usporiadaniu poskytuje komfortné bývanie pre jednu až dve osoby.

*Prízemie bez starostí*

*Umiestnenie na prízemí zabezpečuje jednoduchý prístup bez zdolávania schodov.*

*Kompletne zariadený*

*Byt je vybavený účelným nábytkom s dostatkom úložných priestorov, takže sa môžete nasťahovať bez zbytočných investícií.*

*Optický internet*

*Samozrejmosťou je vysokorýchlostné optické pripojenie, ktoré oceníte pri práci z domu aj vo voľnom čase.*

*Lokalita, ktorá vám uľahčí život*

*Vajnorská ulica - výborné spojenie s mestom*

*Byt sa nachádza v pokojnej časti lokality s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy aj ostatných mestských častí.*

*MHD len pár krokov od domu*

*V blízkosti nájdete zastávky električiek a autobusov, vďaka ktorým sa pohodlne dostanete kamkoľvek potrebujete.*

*Všetko na dosah*

*V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, reštaurácie, športoviská aj ďalšie služby pre každodenný komfort.*

*Pokojný átrium plné zelene*

*Veľkým benefitom bytového komplexu je rozľahlé vnútorné átrium, ktoré vytvára príjemnú oázu pokoja uprostred mesta a ponúka ideálne miesto na oddych po náročnom dni.*

*Cena a podmienky prenájmu*

*Nájomné: 450 € / mesiac*

*↗ Energie: 150 € / mesiac*

*Vratný depozit: 600 € / mesiac*

*Provízia RK: 600 €*

- Určené pre jednotlivca alebo pár*
- Len pre nefajčiarov*
- Bez domácich zvierat*
- Podmienkou je trvalý pobyt na Slovensku*
- Preferovaný je dlhodobý prenájom*
- Byt je voľný ihneď*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Doprajte si bývanie, ktoré spája pokojné prostredie, praktické riešenie a výbornú dostupnosť. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento byt môže byť vaším novým domovom už zajtra. ☑☑*

*Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**  
**0948 660 062**  
**haninec@promreal.com**

