



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Útulná garzónka v srdci Ružinova pri OC Perla Ružinova



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kaštielská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Útulná garzónka v srdci Ružinova pri OC Perla Ružinova

Hľadáte bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy? Ponúkame na prenájom príjemnú a útulnú garzónku na Kaštielskej ulici v Ružinove, len pár krokov od obchodného centra Perla Ružinova. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra mesta, množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní, športovísk a zastávok MHD.

Byt sa nachádza na 2. poschodí modernej bytovej budovy a disponuje výmerou 35 m<sup>2</sup>. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia, vďaka ktorej si užijete príjemnú teplotu počas celého roka.

Dispozícia bytu je prakticky riešená a ponúka čiastočne oddelenú spaciu časť, ktorá poskytuje viac súkromia a komfortu. Súčasťou bytu je tiež priestranná moderná kúpeľňa, ktorá umocňuje príjemný

*pocit z bývania.*

*Veľkým benefitom bytu je balkón orientovaný do tichého vnútrobloku, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo pokojný oddych mimo ruchu mesta. Praktickým bonusom je samostatná loggia, ktorá zabezpečí dostatok priestoru na uskladnenie sezónnych vecí, vďaka čomu zostane interiér bytu usporiadaný a vzdušný.*

*Základné informácie:*

- ✓ *Kastielska ulica, Ružinov*
- ✓ *35 m<sup>2</sup>*
- ✓ *2. poschodie*
- ✓ *Klímatizácia*
- ✓ *Čiastočne oddelená spálňa*
- ✓ *Priestranná moderná kúpeľňa*
- ✓ *Balkón orientovaný do pokojného vnútrobloku*
- ✓ *Samostatná loggia na uskladnenie vecí*
- ✓ *Moderná bytová budova*
- ✓ *Vhodné pre nefajčiara*
- ✓ *Zvieratko po dohode*
- ✓ *Voľný od 1. 7. 2026*

*Cena:*

- Nájom: 750 € / mesiac vrátane energií*
- Depozit: vo výške polovice mesačného nájmu*
- Provízia realitnej kancelárie*

*Ak hľadáte komfortné bývanie v pokojnej časti Ružinova s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.*

*Tel.č.: 0904 288 963*

*Fotka na obrázku je ilustračná!*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Erika Seifert**  
**0904288963**  
**seifert@promreal.sk**

