



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Moderná garsónka s balkónom v novostavbe Ovocné Sady | Ružinov



**450 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 32H
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na prenájom modernú a kompletne zariadenú garsónku/1 izb. byt v obľúbenom projekte Ovocné Sady v Bratislave - Ružinove.

Byt sa nachádza na 3. podlaží novostavby, má výmeru 36 m<sup>2</sup> vrátane priestranného balkóna a vďaka západnej orientácii je príjemne presvetlený počas popoludnia a večera.

K dispozícii je posteľ, písací stôl, dostatok úložného priestoru a vybavená kuchyňa s umývačkou riadu, rúrou, mikrovlnkou a ďalšími spotrebičmi. Byt bol obývaný menej ako rok a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

□ Výborná lokalita s rýchlym napojením na diaľnicu, v blízkosti OC Avion, IKEA a letiska.

□ Nájom: 650 € / mesiac vrátane energií (internet si nájomník rieši samostatne)

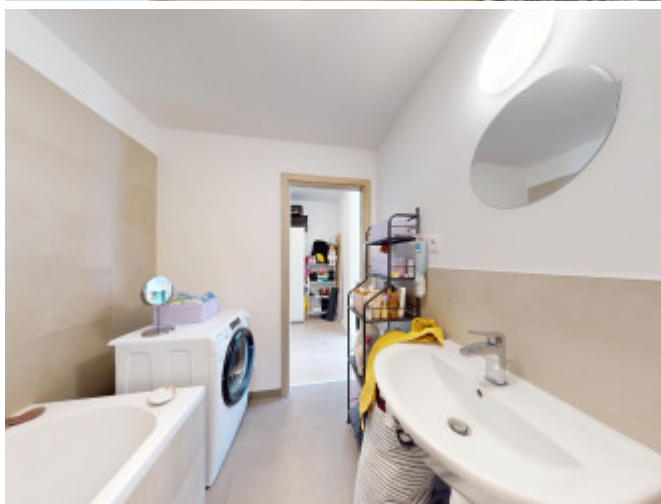
□ Vonkajšie parkovacie státie: 80 € / mesiac

□ Voľný od 15. 6. 2026

□ Obhliadky možné od 9. 6. 2026

Pri podpise zmluvy sa platí 3x 650 Eur.

Ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderný byt v novostavbe s výbornou dostupnosťou a bez ďalších investícií. Zvieratá nie sú problém.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Marták**

**0903 056 993**

**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

