



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PRENÁJOM nový 3 izbový byt v novostavbe RÍNOK v Bratislave - Rača



**900 €/mesiac
+Energie**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rudroffova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	69.63 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69.63 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	7.49 m ²
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný nový 3 izbový byt s parkovacím miestom v garáži , zatiaľ nikým neobývaný v projekte Rínok v Bratislave, mestskej časti Rača s krásnym výhľadom na okolitú prírodu, Malé Karpaty, vinice.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ

Rozloha bytu je 69,63m² + zasklený balkón 7,49m². Byt sa nachádza na 8.poschodí s výťahom ,k bytu prislúchala kobka na odkladanie ktorá sa nachádza na chodbe. Veľkou výhodou tohto projektu je že má vybudovanú krásnu promenádu, kde môžete tráviť voľný čas, na prechádzky, prípadne len na oddych na príjemné posedenie.

VÝHODY:

- novostavba
- priestranný byt
- krásny výhľad na prírodu
- špajza
- klimatizovaný byt
- nový byt
- množstvo odkladacieho priestoru
- vstavané skrine
- parkovacie státie v garáži
- elektrické vonkajšie žaluzie

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- špajza
- dve samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- toaleta

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, nové vstavane spotrebiče, zabudovaná chladnička, mraznička, umývačka riadu, vstavane skrine, práčka, sušička, rozkladacia sedačka.

Po dohode a pri záujme sa dá byt kompletne zariadiť. Byt je voľný od 15.06.2026.

V byte nie sú povolené zvieratka.

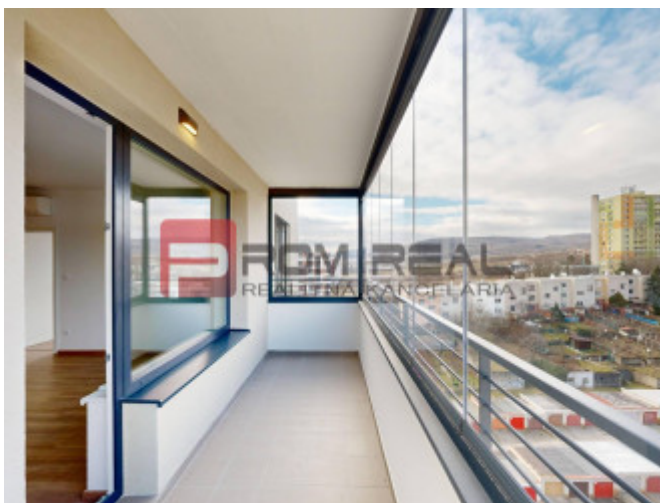
LOKALITA

Okolité prostredie Rínku Rača dáva k dispozícii mnoho možností pre aktívny život. Prechádzky krásnymi Malými Karpatami s výhľadom na vinice, jazda na bicykli na miestnych cyklotrasách, alebo beh utešenými uličkami Rače.

Rínok Rača sa nachádza na území ohraničenom ulicami Plickova, Sadmelijská, Kubačova a Barónka, kde bol do roku 2000 umiestnený rozľahlý komplex Bratislavských vinárskych závodov. Projekt v sebe spája pokojný a s prírodou spätý život v obklopení Malých Karpát a priľahlých viníc, no i pohodlný mestský život v tesnej blízkosti občianskej vybavenosti, obchodnej pasáže i mestskej hromadnej dopravy. V zóne Rínku Rača je až 45 % plôch riešeného územia prírodných, pričom zelené strechy budú jasne viditeľné a fyzicky prístupné. Priamo pri bytovom dome sa nachádza, tesco, dm drogéria, banka, električková trať, veľmi rýchla dostupnosť do centra mesta.

Cena mesačného nájomného je 900EUR aj s garážovým státím + 200EUR energie. Spolu zaplatíte 1100EUR.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné + depozit v rovnakej výške a provízia pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

