



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezidencia Potôčik Báhoň Nadčasové bývanie v lokalite, ktorá má budúcnosť

229 499 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Trnava |
| Obec: | Trnava |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2025 |
| Vlastníctvo: | korporácia | Rok kolaudácie: | 2027 |
| Úžitková plocha: | 84.6 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 84.6 m ² | Poschodie: | 6 |
| Podlahová plocha: | 84.6 m ² | Celková plocha: | 95.3 m ² |
| Stav: | Vo výstavbe | Plocha balkóna: | 10.7 m ² |
| Počet izieb: | 4 | Počet balkónov: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika: | áno |
| Balkón: | áno | Plyn: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt, ktorý sa prispôsobí vášmu životu.

3 izby alebo plnohodnotný 4-izbový variant? V Rezidencii Potôčik máte možnosť vybrať si dispozíciu bez navýšenia ceny.

Ponúkame na predaj moderný byt v novom projekte Rezidencia Potôčik v obci Báhoň, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality medzi Bratislavou a Trnavou. Nie anonymný satelit bez služieb, ale

skutočná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným dopravným napojením.

Byt s výmerou 84,6 m² sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží a disponuje priestraným balkónom o veľkosti 10,7 m². Projekt spája moderné bývanie, kvalitné technológie a pokojné prostredie plné zelene.

Čo vás v projekte čaká:

- možnosť dispozície 3-izbového alebo 4-izbového bytu v rovnakej cene
- novostavba s iba 48 bytmi
- moderná architektúra a premyslené dispozície
- veľkoformátové okná s trojsklom
- podlahové kúrenie
- predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie
- vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí
- možnosť vyhotovenia v stave HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov
- parkovanie v uzavretom areáli s kamerovým systémom
- 2 výťahy

Lokalita, ktorá dáva zmysel:

Báhoň ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život. Nájdete tu školu, škôlku, potraviny, lekára, športoviská aj detské ihriská. Výnimočnou výhodou je vlaková stanica vzdialená len 5 minút chôdze od projektu.

Spojenie, ktoré šetrí čas:

- Bratislava – približne 23 minút vlakom
- Trnava – približne 11 minút vlakom
- Pezinok – približne 12 minút
- diaľnica D1 dostupná do 7 minút autom

Financovanie: 15% teraz, 85% po kolaudácii.

Začiatok výstavby bol september 2025.

Cena bytov od 229 499 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

