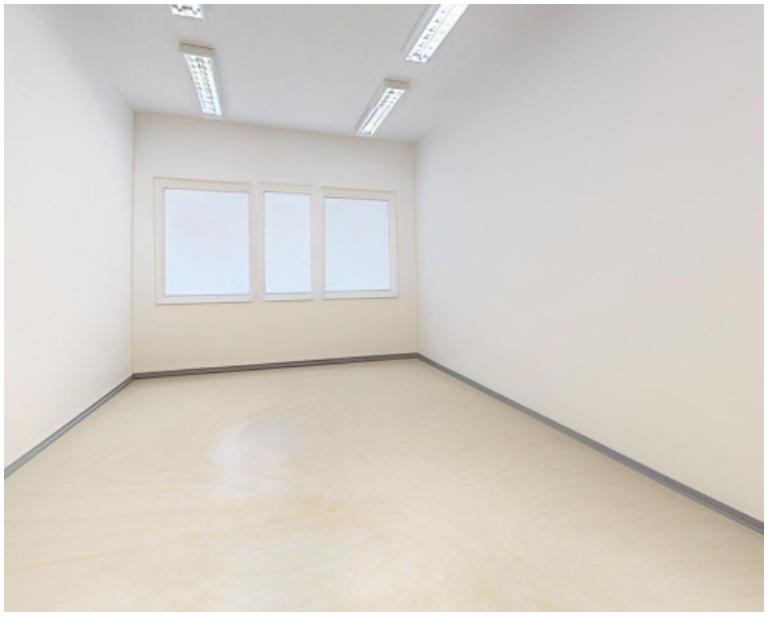


PRENAJATÉ Na prenájom ambulancia Slovenský Grob



850 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Chorvátska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*88 m^2*
Zastavaná plocha:	*88 m^2*
Podlahová plocha:	*88 m^2*
Skladová plocha:	*88 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*88 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Na prenájom ambulantné priestory v zdravotnom centre Slovenský Grob. K dispozícii sú dva samostné priestory, každý o rozlohe 19m2, ktoré je možné si prenajať samostatne, alebo aj spolu. K ambulanciám prislúchajú spoločné priestory o rozlohe 50m2. V zdravotnom stredisku sa nachádza všeobecný lekár ako aj lekáreň. Vyhradené parkovanie pred strediskom.

3D virtuálna priehliadka priestorov
https://my.matterport.com/show/?m=zkMGBEncEMN

VÝHODY :
+ frekventované viditeľné miesto
+ zabehnuté lekárske stredisko
+ možnosť ihneď rozbehnúť ambulanciu
+ 2 samostatné ambulancie
+ všetky potrebné príslušné priestory k dispozícii
+ potencionálna klientela od všeobecného lekára alebo z lekárne
+ voľný ihneď

LOKALITA :
Obec Slovenský Grob sa nachádza len na skok od mesta Pezinok a 8 km od Bratislavy.
Vďaka rýchlemu napojenia na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest. Slovenský Grob má dnes už viac ako 6000 obyvateľov, čo je veľkým potenciálom pre podnikanie v tejto lokalite v danom segmente.

CENA :
Cena prenájmu 1 ambulancie (19 m2 + 50 m2 prislúchajúce spoločné priestory) je 850 Eur mesačne vrátane energií.
Cena prenájmu 2 ambulancií (2x 19 m2 + 50 m2 prislúchajúce spoločné priestory) je 1500 Eur mesačne vrátane energií.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + vratný depozit vo výške dvojmesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

SPOLOČNÉ PRIESTORY:
Tieto priestory tvorí čakáreň, pánske a dámske toalety + toalety pre imobilných pacientov.
Súčasťou spoločných priestorov je aj zdielaná lekárska izba s kávovarom, chladničkou a mikrovlnkou. Odkladacie priestory pre personál ako aj samostatná toaleta so sprchou. V cene nájomného je zahrnuté upratovanie týchto priestorov ako aj doplňanie potrebnej drogérie či kávy.

NÁZOR MAKLÉRA :
Ak ste poskytovateľom zdravotníckych služieb a hľadáte pre Vás vhodný priestor, kde by ste mohli prakticky ihneď otvoriť Vašu prevádzku, tak toto miesto je pre Vás ideálnym riešením. Povolenie pre Vaše služby tu získate rýchlejšie, keďže sa jedná o priestory v zdravotníckom stredisku, ktoré spĺňajú potrebné požiadavky. Veľkú výhodu vidím aj v tom, že v priestoroch sa nachádza fungujúci všeobecný lekár ako aj lekáreň, čo Vám určite vie priniesť množstvo nových klientov. Čím sa rozhodnete osloviť viac ako 6tísíc obyvateľov tejto krásnej malebnej obce, to už nechám na Vás...

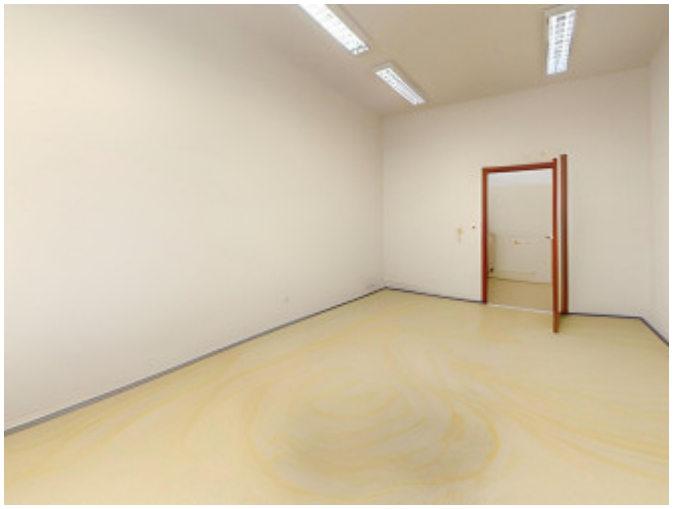
Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***