



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 1 izb. byt so zasklenou loggiou a nízkymi nákladmi



174 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	34.4 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	34.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	34.4 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	34.4 m ²	Celková plocha:	34.4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	iné	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej časti Karlovky na Matejkovej ulici. K bytu prislúcha priestanná zasklená loggia a tiež pomerne veľká pivničná kobka. Bytový dom má výťah a je bezbarierový a má tiež vlastný dvor pre jeho obyvateľov. Byt má investičný potenciál vzhľadom na jeho nízke mesačné náklady a tiež lokalitu kde sa nachádza.

Počet izieb: 1

Rozloha: 34,40 m²

Poschodie: 4/8 (výťah)
Pivničná kobka na -1. podlaží

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
<https://my.matterport.com/show/?m=e8hTJ6nWY1c>

VÝHODY:

- + výborná poloha
- + dobré napojenie autom aj MHD
- + priestranná uzavretá loggia
- + samostatná kuchyňa
- + nízke mesačné náklady
- + výťah v bytovom dome
- + pivničná kobka
- + spoločný uzamykatelný dvor
- + bezbariérový prístup do domu
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo v okolí domu

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po pravej strane vchádza na samostatné wc a po ľavej strane do kúpeľne so sprchovým kútom. Ďalej po pravej strane sa vchádza do samostatnej kuchyne z ktorej sa vľavo vchádza do izby. Z kuchyne je výstup na uzavretú a priestrannú loggiu.

LOKALITA:

Táto lokalita je vyhľadávanou časťou Karlovej Vsi vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v priamom okolí bytového domu. Všetky obchody, služby, MHD zastávky, lekárne, školy, škôlky, či detské ihriská máte z tohto bytu na skok. Veľmi rýchlo sa odtiaľto viete dostať či už do centra mesta, na diaľničný obchvat, prípadne do ďalších okolitých častí Bratislavy.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 174.900 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA:

Hľadáte byt v dobrej lokalite Karlovky za dostupnú cenu? Taký kde všetko čo potrebujete vybavíte v jeho okolí na pešo? Tak táto nehnuteľnosť je tým pádom skvelou investíciou, či už do Vášho bývania alebo do nehnuteľnosti v lokalite s vysokým rastom jej hodnoty a tiež vzhľadom na nízke mesačné náklady aj dobrou návratnosťou Vašej investície pri prenájme. Z môjho pohľadu by som vyzdvihol priestrannú uzavretú loggiu na ktorej sa Vaším kvetom bude dariť, prípadne páčiť Vaším domácim miláčikom a Vaša ranná kávička alebo večerný pohárik vína bude určite chutiť lepšie.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi, keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

