



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Skladová hala v novom obchodno-výrobnom areáli - Budmerice

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	kov
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	600 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	768 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	600 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hala zaujme najmä veľmi dobrým technickým stavom po kompletnej rekonštrukcii a praktickým dispozičným riešením, ktoré umožňuje okamžité využitie bez potreby ďalších väčších investícií.

Základné parametre:

zastavaná plocha haly: cca 600 m²

vnútorná úžitková plocha: 14,3 × 42 m

výška stropu: 4,5 m

kolaudácia po rekonštrukcii: 2024

veľká elektrická vstupná brána orientovaná do ulice

betónová podlaha

konštrukcia a opláštenie z hliníkového plechu

strecha z vlnitého hliníkového plechu

Inžinierske siete:

nová vodovodná prípojka

elektrická prípojka 240 V aj 380 V

Výhody nehnuteľnosti:

výborná logistická dostupnosť a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy,

komfortný prístup do areálu,

modernizovaný objekt pripravený na využitie,

pokojné a perspektívne podnikateľské prostredie,

výborný pomer medzi cenou, stavom nehnuteľnosti a možnosťami využitia,

perspektíva ďalšieho rozvoja v rámci novovznikajúceho priemyselného parku.

Súčasťou predaja sú aj spoluvlastnícke podiely na spoločných priestoroch a komunikáciách v rámci areálu, čo zabezpečuje pohodlné fungovanie a bezproblémový prístup pre majiteľa aj zásobovanie.

Lokalita Budmeríc ponúka výbornú dostupnosť smerom na Pezinok, Modru aj Trnavu, vďaka čomu je hala ideálnou voľbou pre firmy hľadajúce dostupné a kvalitné podnikateľské priestory v strategickej lokalite.

Predajná cena:

299 000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

