



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 4-izbový byt s 2 balkónmi Staré Mesto - Krížna 95m²

399 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

STOP scrollovaníu. Toto NIE JE ďalší obyčajný byt.

95 m². 4 izby. Kompletná rekonštrukcia. A hlavne - žiadne bývanie v krabici od topánok.

Úprimne... koľko 4-izbových bytov dnes vyzerá dobre a zároveň nevyžaduje ďalších 50k na prerábku?

□

- Kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Starom Meste.
- Priestor, kde sa nebudete navzájom obchádzať bokom
- Miesto pre rodinu, home office aj pokoj od chaosu
- Stačí prísť, vybaľiť kufre a bývať

Toto je presne ten typ bytu, pri ktorom si ľudia hovoria:
„Škoda, že som nezavolať skôr.“

VÝHODY:

- + Kompletná rekonštrukcia: Podlahy, stierky, rozvody, strop.
- + Kompletne zrekonštruovaný je už aj celý bytový dom vrátane nového výťahu, vstupnej brány, či pivníc.
- + 2 balkóny s orientáciou na dve rôzne svetové strany - do ulice i do zeleného vnútrobloku. Každý 2,3 m².
- + Komora priamo pri kuchyni.
- + Samostatné WC.
- + Veľká pivnica 6m².
- + MHD - električka ihneď pri dome.
- + Parkovanie PAAS pre rezidentov.
- + Tehlový zateplený dom.
- + Kvalitné 12-bodové robustné bezpečnostné dvere HI-SEC.
- + Vstup na čip a videovrátnik.
- + 3-fázová električka.
- + Plyn zablendovaný - v prípade potreby k dispozícii.

△ Realita trhu je jednoduchá: dobré veľké byty miznú rýchlo.

- „Keď zistíš, že za cenu kompromisov môžeš mať konečne priestor.“
- „95 m² pokoja. Lebo rodina nepotrebuje kompromisy, ale priestor.“
- „Nie byt. Upgrade života.“

Toto nie je len kúpa bytu. Je to investícia do životného štýlu.

□ Dohodni si obhliadku skôr, než si tento pocit rezervuje niekto iný. □Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

