



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Moderný 3-izbový byt s loggiou a parkovaním v Báhani

187 999 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                    |                     |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:      | 2025                |
| Vlastníctvo:                  | korporácia          | Rok kolaudácie:    | 2027                |
| Úžitková plocha:              | 65.2 m <sup>2</sup> | Pozícia:           | vyššie poschodie    |
| Zastavaná plocha:             | 65.2 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 4                   |
| Podlahová plocha:             | 65.2 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 71.6 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | Vo výstavbe         | Plocha loggie:     | 6.4 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 3                   | Počet logíí:       | 1                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Inžinierske siete: | áno                 |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Voda:              | áno                 |
| Typ výbavy:                   | holopriestor        | Elektrika:         | áno                 |
| Loggia:                       | áno                 | Plyn:              | áno                 |
| Výťah:                        | áno                 | Kanalizácia:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt s loggiou a parkovaním v Báhani

[https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=TC\\_3t08PrPApoJF\\_1](https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=TC_3t08PrPApoJF_1)

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 65,2 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbe v obci Báhoň, v oblúbenom projekte Rezidencia Potôčik. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom, čo zabezpečuje pohodlný prístup aj krásny výhľad.

*K bytu patrí aj loggia s rozlohou 6,4 m<sup>2</sup>, ideálna na rannú kávu či večerný oddych.*

*Základné údaje:*

*3-izbový byt*

*úžitková plocha: 65,2 m<sup>2</sup>*

*loggia: 6,4 m<sup>2</sup>*

*nadzemné podlažie*

*novostavba*

*možnosť dokončenia do štandardu alebo vyhotovenie ako holobyt*

*bytový dom s výťahom*

*Vybavenie a štandard:*

*podlahové kúrenie pre maximálny komfort*

*kvalitné okná s izolačným trojsklom*

*predpríprava na klimatizáciu*

*predpríprava na vonkajšie žalúzie*

*parkovanie v uzavretom areáli*

*Lokalita:*

*Báhoň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu škola, škôlka, obchody aj zdravotné služby. Výhodou je aj vlaková stanica s pravidelnými spojmi do Bratislavy a Trnavy, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť. Rovnako pohodlné je aj spojenie autom.*

*Cena: od 187 999 €*

*Platobné podmienky:*

*15 % pri podpise zmluvy*

*85 % po kolaudácii*

*Začiatok výstavby je plánovaný na november 2025.*

*K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v uzavretom areáli so vstupom cez elektrickú rampu.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:*

*Mgr. Michal Marták*

*tel.: 0903 056 993*

*email: martak@promreal.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

