



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 3-izbový byt (71 m<sup>2</sup>) s 2 park. miestami - Projekt PRI KAPLNKE, Dubová



1 €  
V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	229.3 m <sup>2</sup>
Predzáhradka:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha predzáhradky:	158	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	71.3 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	71.3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	71.3 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

## □ BÝVANIE AKO V RODINNOM DOME POD VINOHRADMI

3-izbový byt so súkromnou záhradou 158 m<sup>2</sup> a 2 parkovacími miestami v projekte PRI KAPLNKE

*Odporúčame pozrieť si videá, ktoré sú súčasťou inzerátu a nasávať atmosféru miesta ešte pred obhliadkou.*

*Predstavte si rána s výhľadom na vinohrady, pokojné večery na vlastnej terase a bývanie, kde máte súkromie rodinného domu, no bez starostí s veľkou nehnuteľnosťou.*

*V novom komornom projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová, len pár minút od Modry a Pezinka, ponúkame exkluzívny 3-izbový byt s úžitkovou plochou 71,3 m<sup>2</sup> a veľkorysou súkromnou záhradou až 158 m<sup>2</sup>.*

*Tento projekt vznikol pre ľudí, ktorí chcú spomaliť tempo mesta, no zároveň zostať na dosah Bratislavy.*

□ Čo robí toto bývanie výnimočným?

□ Súkromná záhrada 158 m<sup>2</sup>

*Priestor na rannú kávu, grilovanie s priateľmi, detské hry aj pokojné večery pod hviezdami.*

□ Samostatný vstup

*Bez dlhých spoločných chodieb a anonymného bytového domu. Viac súkromia, viac komfortu.*

□ Komorný projekt iba s 3 bytovými jednotkami

*Pokojná komunita a bývanie s atmosférou rodinného domu.*

□ 2 parkovacie miesta v cene

*Bez hľadania parkovania. Pohodlie priamo v uzatvorenom areáli projektu.*

□ Malé Karpaty a vinohrady na dosah

*Dubová patrí medzi najkrajšie malokarpatské lokality. Príroda, cyklotrasy, vinárstva a pokojné prostredie vytvárajú miesto, kde sa býva inak.*

□ Výborná dostupnosť

*Modra, Pezinok aj Bratislava máte pohodlne na dosah. Ideálne spojenie prírody a mesta.*

*Štandard, ktorý spríjemní každodenný život*

✓ podlahové kúrenie

✓ veľkoformátové trojsklá

✓ príprava na exteriérové žalúzie a klimatizáciu

✓ samostatné meranie energií

✓ možnosť dokončenia na kľúč podľa vlastných predstáv

*Byt sa predáva v štádiu holobyty, aby ste si svoj nový domov mohli zariadiť presne podľa seba.*

□ Projekt PRI KAPLNKE nie je len o bývaní. Je o životnom štýle.

*O pokoji pod vinohradmi, komunitu s komornou atmosférou a priestore, kde sa budete každý deň cítiť ako doma.*

*Financovanie 15/85*

*Začnite s 15 % a zvyšok doplatíte až po kolaudácii.*

Cena na vyžiadanie v RK.

☐ *Mgr. Michal Marták*  
0903 056 993  
martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Mgr. Michal Marták***  
***0903 056 993***  
***martak@promreal.sk***

