



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na prenájom 1 izbový byt 10min. od BA



**550 €/mesiac**

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Viedenská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	neurčené	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 1 izbový byt len 10 minút od Bratislavy v Rakúsku. Byt je kompletne zariadený. Bezplatné parkovanie pri byte. Vlaková aj autobusová zastávka smerom do Bratislavy v blízkosti bytu. Všetky obchody a služby na pešo do 5 minút. Volný ihneď. Cena prenájmu už vrátane energií.

Počet izieb : 1

Podlahová plocha : 30 m<sup>2</sup>

Poschodie : prízemie

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=tTNuFKxBXaE>

#### VÝHODY :

- + kompletne zariadený
- + samostatná kuchyňa
- + bezplatné parkovanie
- + autobus aj vlak smerom do BA kúsok od bytu
- + všetky obchody a služby na pešo do 5 min.
- + voľný ihneď

#### DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po pravej strane vchádza do kúpeľne. Po ľavej strane sa vchádza do priestrannej kuchyne so stolom a stavanou skriňou. Z kuchyne sa prechádza do samostatnej izby s gaučom, počítačovým stolíkom a televíziou.

#### LOKALITA :

Byt sa nachádza 10 minút autom od Petržalky. Lokalita poskytuje na okolo všetky potrebné obchody a služby a zároveň sa autobusom alebo vlakom viete dostať rýchlo do Bratislavy.

#### CENA :

Cena prenájmu je 550,- € / mesiac vrátane energií.

Na začiatku nájmu sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je voľný ihneď.

Byt sa prenája v stave a so zariadením, ako je vidieť na fotkách a v 3D virtuálnej prehliadke. Ostatné zariadenie, ktoré nie je súčasťou bytu, si nájomník rieši vo svojej réžii.

#### NÁZOR MAKLÉRA :

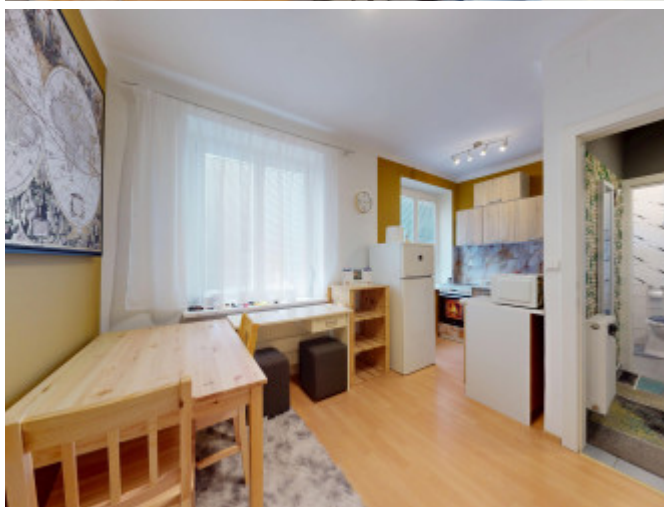
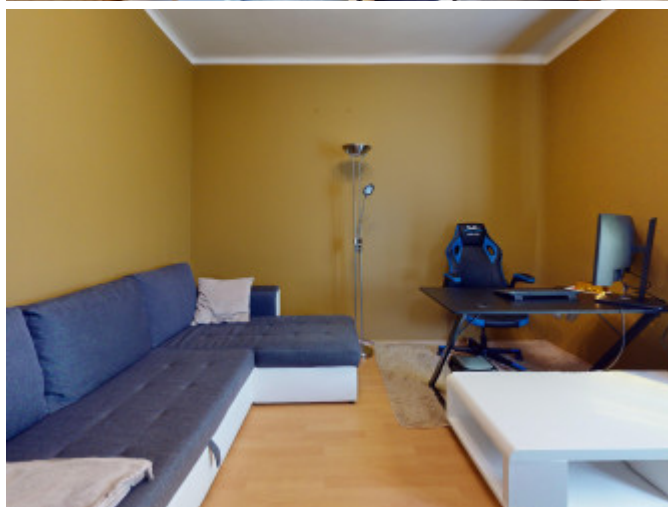
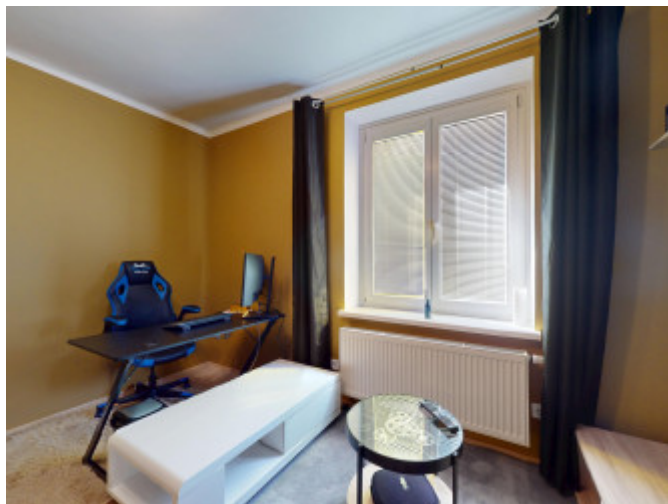
Ak hľadáte cenovo dostupné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy, tak práve tento byt Vám to ponúka. Veľkou výhodou je bezplatné parkovanie a tiež blízkosť či už autobusovej zastávky alebo vlakovej zastávky smerom do Bratislavy. Byt je kompletne zariadený a ihneď voľný, stačí sa len nastáňovať.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Matúš Lederleitner**  
**0911805154**  
**lederleitner@promreal.sk**

