3-izbový byt (71 m²) s 2 park. miestami – Projekt PRI KAPLNKE, Dubová

1 €
V RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Dubová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Predzáhradka:	*áno*
Plocha predzáhradky:	*158*
Úžitková plocha:	*71.3 m²*
Zastavaná plocha:	*71.3 m²*
Podlahová plocha:	*71.3 m²*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2026*

Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*229.3 m²*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

AKO V DOME, LEN ZA CENU BYTU! 3-izbový byt so SÚKROMNOU ZÁHRADOU (158 m²) a 2 park. miestami pri Modre.

Unikátna príležitosť pre rodiny! Ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt (71,3 m²) v novom komunitnom projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová (Malé Karpaty). Toto nie je len byt – je to plnohodnotné bývanie s výhodami domu:

Vlastná ZÁHRADA 158 m²: Ideálna pre relax, grilovanie, detské hry alebo záhradkárčenie. SAMOSTATNÝ VSTUP: Žiadne spoločné chodby – maximálne súkromie. IBA 3 JEDNOTKY v dome: Pokojné bývanie s minimom susedov. 2 PARKOVACIE MIESTA V CENE: Pohodlné a bezpečné parkovanie priamo v uzavretom areáli. Príroda za rohom: Lokalita pod Malými Karpatmi a vinicami, ale len 23 km od Bratislavy.

ŠTANDARDY PRE KOMFORT:
Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií.
Veľkoformátové okná (trojsklo), predpríprava na žalúzie a klimatizáciu.
Predaj v štádiu holobyt s možnosťou dokončenia na kľúč.

Lokalita DUBOVÁ: Krásna malokarpatská obec, 6 km od Pezinka, hneď vedľa Modry. Výborná dopravná dostupnosť a kompletná nová infraštruktúra priamo v projekte.

Na cenu vplýva viacero faktorov, preto je cena na vyžiadanie v RK.

Financovanie 15/85: Začnite s 15%, zvyšok doplňte po kolaudácii!

Zmeňte mestský ruch za pokoj a prírodu bez kompromisov v dostupnosti!

Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Kontakt: Mgr. Michal Marták | 0903 056 993 | martak@promreal.sk

https://youtube.com/shorts/IDx16eHsXms?si=ehF-9XVBlQREPSch

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Marták***
Telefón : ***0903 056 993***
E-mail: ***martak@promreal.sk***