



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 3-izbový byt (71 m<sup>2</sup>) s 2 park. miestami - Projekt PRI KAPLNKE, Dubová



1 €  
V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	229.3 m <sup>2</sup>
Predzáhradka:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha predzáhradky:	158	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	71.3 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	71.3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	71.3 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.*

☐ **AKO V DOME, LEN ZA CENU BYTU!** 3-izbový byt so **SÚKROMNOU ZÁHRADOU** (158 m<sup>2</sup>) a 2 park. miestami pri Modre.

*Unikátna príležitosť pre rodiny! Ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt (71,3 m<sup>2</sup>) v novom komunitnom projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová (Malé Karpaty). Toto nie je len byt - je to plnohodnotné bývanie s výhodami domu:*

☐ **Vlastná ZÁHRADA 158 m<sup>2</sup>:** Ideálna pre relax, grilovanie, detské hry alebo záhradkárčenie.  
☐ **SAMOSTATNÝ VSTUP:** Žiadne spoločné chodby - maximálne súkromie. ☐ **IBA 3 JEDNOTKY** v dome: Pokojné bývanie s minimom susedov. ☐ **2 PARKOVACIE MIESTA V CENE:** Pohodlné a bezpečné parkovanie priamo v uzavretom areáli. ☐ **Príroda za rohom:** Lokalita pod Malými Karpatmi a vinicami, ale len 23 km od Bratislavy.

#### **ŠTANDARDY PRE KOMFORT:**

*Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií.*

*Veľkoformátové okná (trojsklo), predpríprava na žalúzie a klimatizáciu.*

*Predaj v štádiu holobyť s možnosťou dokončenia na kľúč.*

*Lokalita DUBNOVÁ: Krásna malokarpatská obec, 6 km od Pezinka, hneď vedľa Modry. Výborná dopravná dostupnosť a kompletná nová infraštruktúra priamo v projekte.*

*Na cenu vplýva viacero faktorov, preto je cena na vyžiadanie v RK.*

*Financovanie 15/85: Začnite s 15%, zvyšok doplňte po kolaudácii!*

*Zmeňte mestský ruch za pokoj a prírodu bez kompromisov v dostupnosti!*

*Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Kontakt: Mgr. Michal Marták | 0903 056 993 | [martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)*

<https://youtube.com/shorts/IDx16eHsXms?si=ehF-9XVBIQREPSch>





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

