



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na prenájom 3 izbový byt s veľkou loggiou Bratislava Rača



**690 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Novohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	11.5 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3-izbový byt v peknej časti Rače na Novohorskej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, má veľkú loggiu a v okolí bytu je bezplatné parkovanie. Byt je vhodný aj pre rodinu. Zvieratko po dohode.

Počet izieb : 3  
Podlahová plocha : 75 m<sup>2</sup>  
(byt 63,5 m<sup>2</sup> + loggia 11,5 m<sup>2</sup>)  
Poschodie : 2/5 s výťahom

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti  
<https://my.matterport.com/show/?m=u64gQhUDxCf>

#### VÝHODY :

- + priestranný byt
- + vymalovaný a pripravený k nasťahovaniu
- + samostatná kuchyňa s veľkou špajzou
- + veľká chodba v byte
- + výťah v bytovom dome
- + vyhľadávaná lokalita plná zelene
- + bezplatné parkovanie v okolí domu
- + materská a základná škola v blízkosti domu
- + autobus aj električka na pešo do 3min.
- + všetky služby v Rínok Rača kúsok od bytu
- + voľný ihneď

#### DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po pravej strane vchádza postupne do prvej nepriechodnej izby a následne do druhej nepriechodnej izby. Po ľavej strane sa nachádza oddelený záchod a kúpeľňa s vaňou. Na konci chodby sa vchádza do obývacej izby, z ktorej je výstup na priestrannú loggiu. Z obývacej izby sa vchádza aj do samostatnej kuchyne, z ktorej sa dá tiež vyjsť na loggiu, a zároveň sa pri kuchyni nachádza priestranná špajza.

#### LOKALITA :

Okolie bytového domu je pokojné a plné zelene a nachádza sa v ňom množstvo ihrísk a oddychových zón. Hneď v blízkosti je materská aj základná škola. Do 5 minút pešou chôdzou sa dostanete ku všetkým potrebným službám a obchodom, ako je napríklad pošta, lekáreň, supermarket, fitness centrum, obchody a služby Rínok Rača či zastávky autobusu alebo električky. V okolí bytového domu je bezplatné parkovanie.

#### CENA :

Cena prenájmu je 690,- € / mesiac + energie 240,- €, spolu 930,- € (2 osoby - každá ďalšia osoba + 20,- € za energie)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Po podpise nájomnej zmluvy a príslušných úhradách je byt k dispozícii svojmu novému nájomníkovi.

Byt sa prenája v stave a s čiastočným zariadením, ako je vidieť na fotkách a v 3D virtuálnej prehliadke. Byt bol po predošlom nájomníkovi nanovo vymalovaný. Ostatné zariadenie, ktoré nie je súčasťou bytu, si nájomník rieši vo svojej réžii.

#### NÁZOR MAKLÉRA :

Ak ste rodina alebo potrebujete priestranný byt v Rači, tak tento na Vás čaká. Kto pozná Raču, tak vie, že býva sa tu výborne, a to z dôvodu, že všetko, čo potrebujete, máte na dosah a rýchlo sa odtiaľto dostanete či už smerom do centra mesta alebo na diaľnicu, prípadne do iných okolitých miest. Rača ponúka taktiež množstvo kultúrnych podujatí, ako napríklad Račianske vinobranie, a tiež ste za pár minút v lesoch Malých Karpát, ktoré milujú cyklisti, ale aj peší turisti, keďže lepšie sa im potom

*zastavuje u miestnych račianskych vinárov na pohárik dobrého vína.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.*

0911805154

lederleitner@promreal.sk

*Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Matúš Lederleitner**

**0911805154**

**lederleitner@promreal.sk**

