



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3i byt na PRENÁJOM, Kapicova, Petržalka, Bratislava



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kapicova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	79 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	79 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Základné informácie:

3-izbový byt

Kompletná rekonštrukcia

Prenajíma sa zariadený v aktuálnom stave podľa fotografií a 3D Vizualizácie

3D Vizualizáciu je možné spustiť nižšie v inzeráte, alebo na: <https://my.matterport.com/models/TqyFbcRPkMW>

K bytu prislúcha pivnica o výmere 2 m²

V cene nájmu je zahrnutý internet a káblová televízia

Možnosť nahlásenia trvalého pobytu pre nájomníka
(rezidentské parkovanie v okolí)

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Veľkou výhodou je:

rýchla dostupnosť do centra mesta,

výborné napojenie na diaľničný obchvat,

pohodlná dostupnosť na železničnú stanicu Bratislava-Petržalka railway station,

dostatok verejných parkovacích miest v okolí.

Cenotvorba:

Nájom: 740 € / mesiac

Energie: 210 € / mesiac

Provízia realitnej kancelárie: 950 €

Vratný depozit pri podpise zmluvy: 950 €

Byt je nefajčiarsky

Domáce zvieratá nie sú povolené

Dostupnosť:

Byt je voľný k nasťahovaniu od 1. 6. 2026.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Haníneč
0948 660 062
haninec@promreal.com

