



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj priestranného 3 izbového bytu v Pezinku na sídlisku Sever

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L.Novomestského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt s loggiou na sídlisku Sever, na ulici L.Novomestského.

Byt sa nachádza na 6 poschodí s výťahom. Rozloha bytu je 61m² + čiastočne zasklenená loggia a pivnica. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je udržiavaný a pripravený na okamžité nastahovanie.

Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba

samostatná kuchyňa

obývací izba

spálňa s výstupom na balkón

detská izba

kúpeľňa

samostatné WC

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie, vzhľadom na dopyt v danej lokalite. Mesačné náklady sú 180EUR bytové družstvo + elektrina a plyn.

VÝHODY

- svetlý byt*
- priestranný*
- samostatná kuchyňa*
- otočený do vnútrobloku*
- zeleň*
- loggia zasklenená*
- pokojná lokalita*

O lokalite - Pezinok:

Pezinok je obľúbené vinárske mestečko na úpätí Malých Karpát, známe svojou krásnou prírodou, kultúrnymi podujatiami a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru - školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj možnosť rekreácie. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou (vlak, autobus, autom cca 25 min).

CENA je 185.000EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

