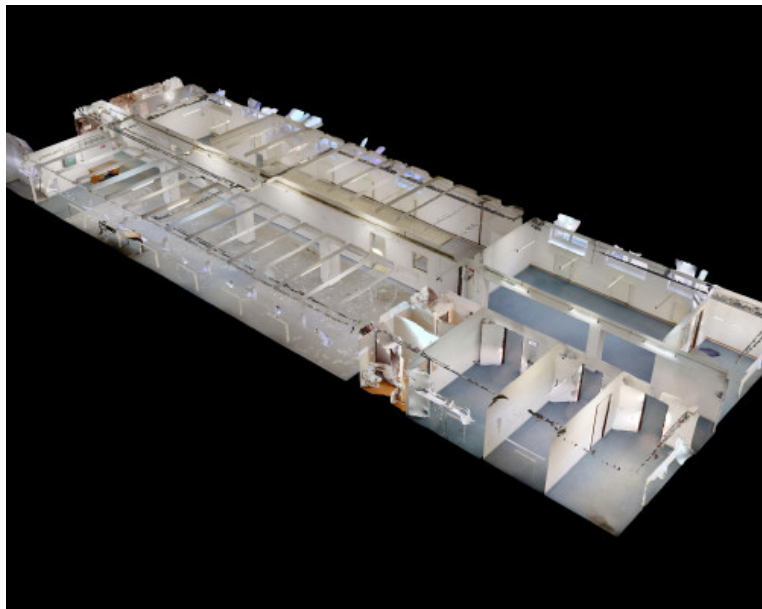




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

AMEX PARK - Flexibilné skladové priestory od 2,6 m² do 96 m²



6,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	381.66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	381.66 m ²	Celková plocha:	381.66 m ²
Zastavaná plocha:	381.66 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V administratívno-logistickom areáli AMEX PARK v Bratislave - Rači ponúkame na prenájom menšie a stredne veľké skladové priestory s flexibilnými výmerami vhodné pre:

- e-shopy,
- servisné a montážne firmy,
- živnostníkov,
- archív,
- technické zázemie,
- skladovanie tovaru a materiálu,
- menšiu prevádzku alebo distribúciu.

K dispozícii sú samostatné skladové jednotky rôznych veľkostí od cca 12 m² až po 100 m².

Dostupné priestory:

PB2 -1 0.21	11,87m²	od 112,77€/mesiac
PB2 -1 0.22	13,41m²	od 120,69€/mesiac
PB2 -1 0.20	20,72m²	od 196,84€/mesiac
PB2 -1 0.16	23,94m²	od 179,55€/mesiac
PB2 -1 0.23	50,72m²	od 329,68€/mesiac
PB2 -1 0.17	73,07m²	od 438,68€/mesiac
PB2 -1 0.18+0.15	99,17m²	od 545,44€/mesiac

Uvedené ceny sú bez DPH a bez prevádzkových nákladov.

Prevádzkové náklady:

3,95 €/m² / mesiac bez DPH

Výhody priestorov

- ✓ vykurované priestory
- ✓ flexibilné výmery
- ✓ možnosť prenájmu viacerých jednotiek
- ✓ spoločné sociálne zázemie
- ✓ parkovanie priamo v areáli
- ✓ bezproblémový prístup pre zásobovanie
- ✓ 24/7 prístup do areálu
- ✓ kamerový systém a strážna služba
- ✓ výborná dostupnosť na diaľničný obchvat
- ✓ MHD v pešej dostupnosti
- ✓ možnosť dlhodobého prenájmu

BONUS - priestor PB2 -1 0.20

Priestor PB2 -1 0.20 disponuje vlastným sociálnym zázemím:

- WC,
- umývadlo,
- sprcha,

a je preto vhodný aj ako:

- zázemie pre servisnú alebo montážnu firmu,
- menšia prevádzka,
- sklad s denným využitím pracovníkmi.

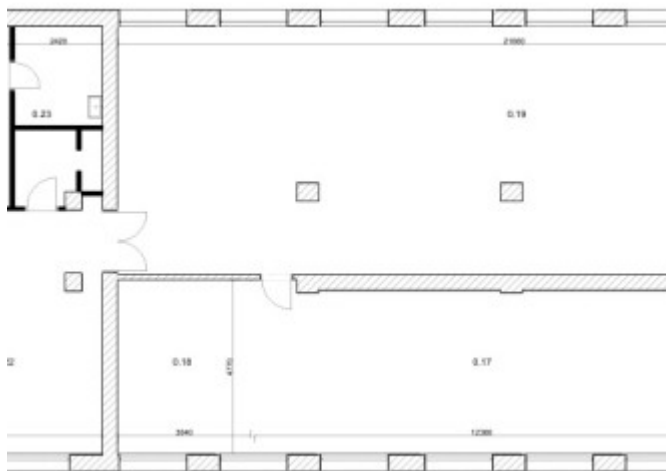
Lokalita

AMEX PARK
Bratislava - Rača

Výborné napojenie na:

- mestský obchvat,
- diaľnicu D1 / D4,
- centrum Bratislavy.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

