



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDPREDAJ 2-3-4i BYTOV V REZIDENCII POTÔČIK BÁHOŇ



145 499 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                    |                     |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:      | 2025                |
| Vlastníctvo:                  | korporácia          | Rok kolaudácie:    | 2027                |
| Úžitková plocha:              | 40.3 m <sup>2</sup> | Pozícia:           | vyššie poschodie    |
| Zastavaná plocha:             | 40.3 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 3                   |
| Podlahová plocha:             | 40.3 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 49.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | Vo výstavbe         | Plocha balkóna:    | 9.2 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 2                   | Počet balkónov:    | 1                   |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Inžinierske siete: | áno                 |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Voda:              | áno                 |
| Typ výbavy:                   | holopriestor        | Elektrika:         | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Plyn:              | áno                 |
| Výťah:                        | áno                 | Kanalizácia:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

Na predaj 2-izbový byt od 145 499 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 40,3 m<sup>2</sup>, v cene od 145 499 €, v novom

projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba začala v novembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 3. NP

Balkón 9,2 m<sup>2</sup>

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Velkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Možnosť dokúpiť k bytu parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom.

2x výťah

Financovanie:

☐ Výhodný model 15/85

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 145 499 €

<https://youtube.com/shorts/TJUcT6bPiqM?si=OiKAsDR8i08SwZL6>

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTDRxU?si=WpCIDy92nBNkbTvl>

[https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q\\_uX6uQAM5](https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q_uX6uQAM5)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

