



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDPREDAJ 2-3-4izb. BYTOV V REZIDENCII POTÔČIK BÁHOŇ



145 499 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Báhoň |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2025 |
| Vlastníctvo: | korporácia | Rok kolaudácie: | 2027 |
| Úžitková plocha: | 40.3 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 40.3 m ² | Poschodie: | 3 |
| Podlahová plocha: | 40.3 m ² | Celková plocha: | 49.5 m ² |
| Stav: | Vo výstavbe | Plocha balkóna: | 9.2 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet balkónov: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika: | áno |
| Balkón: | áno | Plyn: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

2-izbový byt s balkónom, novostavba Báhoň

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 40,3 m² v novostavbe v obci Báhoň, v projekte Rezidencia Potôčik. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom. Výstavba začala v novembri 2025.

Súčasťou bytu je balkón o výmere 9,2 m². Byt je možné kúpiť ako holobyť alebo s dokončením do štandardu podľa výberu.

Základné informácie:

2-izbový byt

úžitková plocha 40,3 m²

balkón 9,2 m²

3.NP

novostavba

bytový dom s výťahom

možnosť výberu vyhotovenia

Vybavenie bytu:

podlahové kúrenie

okná s izolačným trojsklom

predpríprava na klimatizáciu

predpríprava na vonkajšie žalúzie

parkovanie v uzavretom areáli

zabezpečený vstup do areálu

Lokalita:

Obec Báhoň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane školy, škôlky, obchodov a lekára. V obci sa nachádza vlaková stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a Trnavy. Dobrá dostupnosť aj autom.

Cena: od 145 499 €

Platobné podmienky:

15 % pri podpise zmluvy

85 % po kolaudácii bytu

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

<https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=JbMPOxn4SY4zDM6j>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

