



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj 3-izbový byt od 184 999 € v projekte Rezidencia Potôčik



184 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	65.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	65.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71.6 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Plocha loggie:	6.4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

[https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=TC\\_3t08PrPApoJF\\_](https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=TC_3t08PrPApoJF_)

Na predaj 3-izbový byt od 184 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 65,2 m<sup>2</sup>, v cene od 184 999 €, v novom

projekte *Rezidencia Potôčik*. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 3. NP

Loggia 6,4 m<sup>2</sup>

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Velkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ Výhodný model 15/85

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 184 999 €

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=PxXk4QIW8llmUfMx>

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=hRQNpQVB7npksdqj>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

