



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Skladovo výrobný priestor na predaj - novostavba, Budmerice



92 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Ulica:	J. Holčeka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výstavba skladových priestorov začína 15.5.2026, odovzdanie hotových priestorov je stanovené na október 2026.

Technická špecifikácia priestoru:

Každý skladový priestor má rozmery 14,86 m x 7,4 m a ide o nebytovú jednotku. Cena jedného priestoru je 92 000 € bez DPH, pričom táto suma zahŕňa:

pozemok pod budovou,

podiel na spoločných priestoroch,

*podiel na príjazdovej ceste.*

*Priestor bude vo finálnom prevedení obsahovať:*

*1 vstupné dvere,*

*2 okná,*

*garážovú bránu (šírka 4 m, výška 3,2 m),*

*vyznačené parkovacie miesta pred objektom.*

*Konštrukčné riešenie a vybavenie:*

*stavba z Ytongu (30 cm), zateplená s vonkajšou omietkou,*

*strecha so sklonom (nie plochá), zateplená protipožiarnym sadrokartónom,*

*podlaha: hladký liaty betón,*

*elektroinštalácia: 240 V aj 380 V (trojfázová prípojka),*

*vlastný merač elektrickej energie,*

*predpríprava na 10 svietidiel,*

*privedená voda,*

*predinštalácia na toaletu a umývadlo (sociálne zariadenie),*

*bez kúrenia, avšak s prípravou na klimatizáciu a elektrické vykurovanie.*

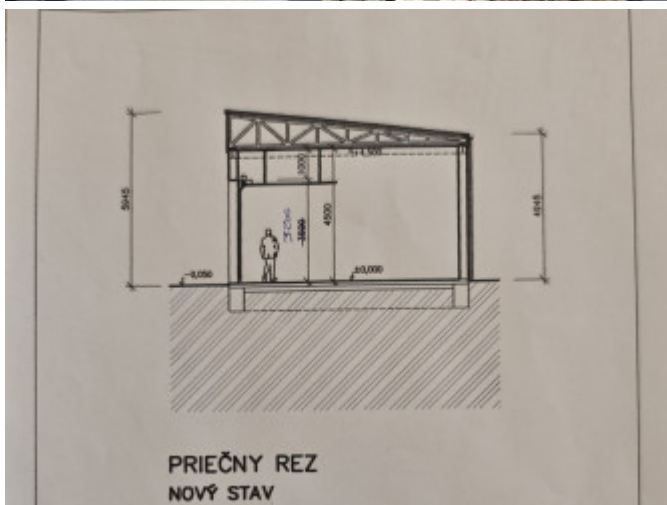
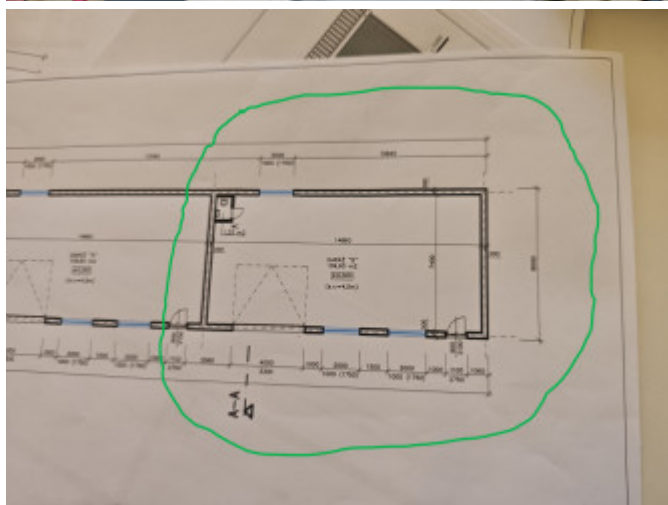
*Platobné podmienky:*

*20 % z ceny pri podpise zmluvy,*

*30 % po dokončení obvodových múrov,*

*50 % pri podaní návrhu na vklad do katastra (po finalizácii projektu a zápise vlastníckeho práva).*

*Kanalizácia - septik*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**  
**0948 660 062**  
**haninec@promreal.com**

