



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ nádherný pozemok Borinka všetky siete + super výhľad



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Ulica:	Borinka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	839 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	839 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Satelit:	áno
Elektrika:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nádherný rovinatý oplotený pozemok s veľkosťou 839 m<sup>2</sup> so všetkými sieťami na pozemku priamo v centre Borinky.

Súkromná uzavretá prístupová cesta s bránou na diaľkové ovládanie a všetkými sieťami na pozemku. Samozrejmosťou je aj podiel na prístupovej ceste a v prípade záujmu i architektonická štúdia domu podľa schválenej ÚPI.

#### VÝHODY:

- + Nádherný rovinatý pozemok so súkromným prístupom a bránou na diaľkové ovládanie.
- + Poloha v centre obce vybavená všetkými sieťami.
- + Plocha pozemku 839 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste.
- + Všetky siete na pozemku.
- + Výhľad na hrad Pajštún priamo s pozemku.

+ *Nádherný potok na konci pozemku vystužený Devínskym kameňom a možnosťou relaxu priamo pri potoku.*

+ *V prípade záujmu architektonická štúdia domu podľa platnej územno-plánovacej informácie.*

+ *Ihneď k dispozícii.*

*V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**

**0917876631**

**[turza@promreal.sk](mailto:turza@promreal.sk)**

