



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj-Kancelárske a skladové priestory - Bratislava, Nové Mesto



1 599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Elektrárénská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	2312 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	886 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	766 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2312 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: kancelárske a skladové priestory - Bratislava, Nové Mesto (Elektrárénská ulica)

Ponúkame na predaj rozsiahly komplex kancelárskych a skladových priestorov nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite Bratislava - mestská časť Nové Mesto, na Elektrárénskej ulici.

Nehnutelnosť predstavuje ideálne riešenie pre firmy, ktoré hľadajú kombináciu administratívneho zázemia a skladových kapacít na jednom mieste.

*Základné parametre:*

*Kancelárska časť: zastavaná plocha 120 m<sup>2</sup>, dvojpodlažná, celková úžitková plocha 180 m<sup>2</sup>*

*Skladová časť (hangáre): podlahová plocha 766 m<sup>2</sup>*

*Nezastavaný pozemok: 1366 m<sup>2</sup> (využívaný ako parkovisko alebo manipulačný priestor)*

*Dispozícia a vybavenie:*

*priestory rozdelené na viacero funkčných celkov*

*skladové haly s prístupom cez nakladaciu rampu (vhodné pre nákladnú dopravu)*

*dostatočné sociálne zázemie: kuchynka, WC, kúpeľne*

*napojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia*

*zabezpečenie objektu: alarm a kamerový systém*

*Výhody:*

*výborná dostupnosť v rámci Bratislavy*

*flexibilné využitie (sklad, logistika, výroba, administratíva)*

*možnosť okamžitého využitia*

*dostatok priestoru pre parkovanie aj manipuláciu s tovarom*

*Priestory sa predávajú nezariadené.*

*Pre 3d obhliadku ma kontaktujte.*

*Cena: 1 599 000 Eur.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

