



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj viacgeneračný rodinný dom v obci Borinka



484 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	332 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	svahovitá	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	310 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2005	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	310 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj viacgeneračný rodinný dom v obci Borinka – bývanie pod lesom s potenciálom investície

Po nehnuteľnosti sa môžete virtuálne poporechádzať pomocou 3D obhliadky

Ponúkame na predaj priestranný viacgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v mimoriadne atraktívnej lokalite obce Borinka, v tichej uličke priamo pod lesom. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu, kombináciu bývania a prenájmu alebo ako investičná príležitosť.

Základné informácie:

zastavaná plocha domu: 170 m²

pozemok (nezastavaná plocha): 332 m²

počet podlaží: 3

inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

Popis nehnuteľnosti:

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou a prístavbami. Pôvodná stavba pochádza z roku 1949, pričom bola kompletne zrekonštruovaná – zachované zostali iba základy a tri steny.

- prízemie (2005): chodba, kotolňa, komora, kúpeľňa s WC, dve izby, kuchyňa a garáž

- podkrovie (2009): samostatný byt so štyrmi izbami, kuchyňou, kúpeľňou, WC a chodbou

- podkrovie (2016): samostatný trojizbový byt s príslušenstvom

Každé podlažie je možné využívať ako samostatnú bytovú jednotku. Dom v minulosti slúžil pre tri rodiny, čo sa odráža aj v jeho praktickom dispozičnom riešení (3 kuchyne).

Technické vybavenie:

vykurovanie plynovým kotlom LEIBER GIMAX PMB-28 turbo

zariadenie na zmäkčovanie vody

kompletné napojenie na inžinierske siete

Aktuálne využitie:

Prízemie domu je v súčasnosti prenajímané, s možnosťou pokračovania v nájomnom vzťahu – ideálna príležitosť pre okamžitý výnos z nehnuteľnosti.

Lokalita:

Borinka je vyhľadávaná lokalita v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Kombinácia lesa, ticha a súkromia vytvára ideálne prostredie na bývanie aj oddych.

Výhody:

viacgeneračné bývanie alebo investičný potenciál

3 samostatné bytové jednotky

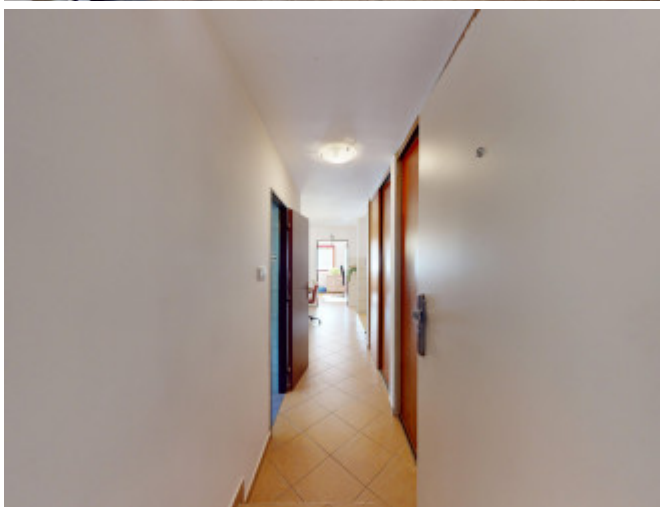
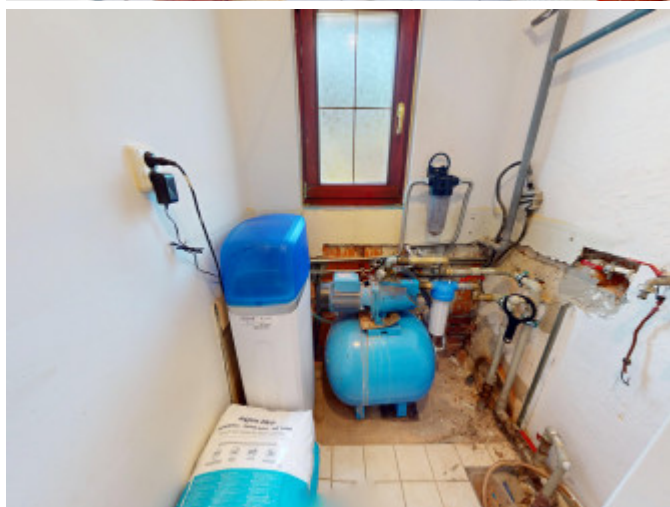
pokojná lokalita pod lesom

možnosť okamžitého prenájmu

vysoký dopyt po nehnuteľnostiach v tejto oblasti

Cena: 484 900 EUR.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

